

**LEMBAR PERNYATAAN PENGESAHAN
HASIL VALIDASI KARYA ILMIAH**

Yang bertanda tangan di bawah ini Rektor Universitas Persada Indonesia Y.A.I pada Lembaga Layanan Pendidikan Tinggi Wilayah III (LLDIKTI III) menyatakan dengan sebenarnya bahwa nama yang tersebut di bawah ini adalah benar Sebagai Ketua Peneliti Hibah Dikti tahun anggaran 2012 dengan judul **“Pengaruh Partisipasi, Faktor Sosial-Ekonomi dan Tipologi Permukiman terhadap Rumah Tumbuh Sederhana Sehat serta Implikasinya pada Lingkungan Sehat”** yang diajukan sebagai Syarat dalam usulan dan kenaikan jabatan fungsional/pangkat dosen ke **Guru Besar** atas nama :

Nama : Dr. Ir. SITI SUJATINI, M.Si
NIP : -
NIDN : 0321046002
Pangkat, golongan ruang, TMT : Penata Tk. I III/d / 1 Januari 2023
Jabatan, TMT : Lektor Kepala, 400 KUM / 1 Mei 2011
Bidang Ilmu : TEKNIK LINGKUNGAN
Jurusan/Program Studi : Arsitektur S-1
Unit kerja : Fakultas Teknik UPI Y.A.I

Telah diperiksa dan divalidasi dengan baik, dan kami turut bertanggung jawab bahwa **karya ilmiah** tersebut telah memenuhi syarat kaidah ilmiah, norma akademik, dan norma hukum, sesuai dengan Peraturan Menteri Pendidikan nasional Nomor 17 Tahun 2010 tentang Pencegahan dan Penanggulangan Plagiat di Perguruan Tinggi.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 14 Marct 2024

Universitas Persada Indonesia Y.A.I

Rektor



(Prof. Ir. Sri Astuti Indriyati., MS., Ph.D)

NIDN. 0315086804



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
KOORDINASI PERGURUAN TINGGI SWASTA
WILAYAH III

Jalan SMA Negeri 14, Cawang Jakarta 13630
Telepon : (021) 8000403, 8090275, Fax : (021) 8094679
Laman : <http://www.kopertis3.or.id>

Nomor : 030/K3/KM/2012
Lampiran : 1 berkas
Hal : Usulan Penelitian Tahun 2013
bagi Perguruan Tinggi Swasta Binaan

14 Februari, 2012

Yang terhormat,
Ketua LPPM Perguruan Tinggi Swasta Klaster Binaan
Di lingkungan Kopertis Wilayah III
Di -
Jakarta

Berdasarkan surat Dir.Litabmas Ditjen Dikti No.0074/E5.2/pl/2012 tanggal 13 Januari 2012, Direktorat Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat Ditjen Pendidikan Tinggi mengundang para dosen di perguruan tinggi Saudara untuk mengusulkan proposal program penelitian multi tahun tahun 2013. Batas waktu pengusulan 30 Maret 2012. Terlampir kami kirimkan surat pemberitahuan dari Dir.Litabmas.

Atas perhatian dan kerjasama saudara, kami ucapkan terima kasih.



Koordinator,

Prof. Dr. Ilza Mayuni, MA.
NIP. 19590622 198602 2 001

Tembusan :
Dir. Litabmas P2M Ditjen Dikti Kemdikbud



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

KOORDINASI PERGURUAN TINGGI SWASTA
WILAYAH III

Jalan SMA Negeri 14, Cawang, Jakarta 13630
Telepon: 021-8000403, 021-8090275 Fax. 021-8094679
Laman: <http://www.kopertis3.or.id>

Nomor : 037 /K3/KM/2012
Hal : Pendanaan Penelitian DIPA PT dan Kopertis

22 Februari 2012

AMAT SEGERA

Yang terhormat,
Pimpinan Perguruan Tinggi Swasta (Daftar Terlampir)
Up. Ketua Lembaga Penelitian
di lingkungan Kopertis Wilayah III
Jakarta

Sehubungan dengan surat Direktur Penelitian dan Pengabdian Kepada Masyarakat Nomor 2500/E5.2/PL/2012 tanggal 23 Desember 2012 tentang Pendanaan Penelitian DIPA PT dan Kopertis, dimana dana program Penelitian yang telah dialokasikan pada DIPA Koperlis tahun 2012, sebanyak 188 judul diantaranya termasuk dosen peneliti dari PTS Saudara (sesuai daftar terlampir).

Berkenaan dengan hal tersebut diatas, dapat kami beritahukan beberapa hal sebagai berikut :

1. Penyaluran bantuan dana akan dilaksanakan untuk itu kami mengundang Pimpinan lembaga Penelitian Saudara beserta Dosen yang memperoleh bantuan penelitian pada :

Hari/tanggal	:	Rabu, 7 Maret 2012
Waktu	:	13.30 - selesai
Tempat	:	Ruang Rapat Lt. II Kopertis Wilayah III Jakarta. Jl. SMAN 14 Cawang Jakarta Timur
Acara	:	Penjelasan dan Penandatanganan Surat Perjanjian Pelaksana Penelitian.

Dengan membawa 4 lembar materai (@Rp.6000) untuk masing-masing jenis penelitian, dan stempel PTS

2. Penandatanganan Surat Perjanjian Pelaksanaan penelitian antara Koordinator Kopertis Wilayah III dan Ketua Lembaga Penelitian PTS penerima Penelitian memerlukan kelengkapan administrasi antara lain:
 - a. Nama Ketua Lembaga Penelitian (LPPM);
 - b. No. Rekening Lembaga;
 - c. Nama penerima pada rekening;
 - d. Nama dan alamat Bank'
 - e. NPWP

Kami mohon persyaratan tersebut segera disampaikan kepada kami melalui FAX. 8094679

3. Pencairan dana secara bertahap yaitu tahap pertama 70% dan pencairan 30% sisanya akan dilakukan setelah Ketua Lembaga Penelitian mengirimkan Surat Pernyataan Laporan Akhir, selambat-lambatnya tanggal 25 Agustus 2012

4. Penandatanganan Surat Perjanjian Pelaksanaan Penelitian antara Ketua Lembaga Penelitian PTS dengan peneliti penerima hibah penugasan penelitian tersebut harus dilakukan segera setelah pencairan dana diterima dari KPPN melalui rekening Pimpinan Lembaga masing-masing;
5. Ketua Lembaga Penelitian PTS wajib mengirimkan Surat Pernyataan Laporan kemajuan Pelaksanaan Penugasan Hibah Penelitian dan salinan berita acara serah terima laporan kemajuan pelaksanaan penelitian kepada Kopertis Wil III selambat-lambatnya tanggal 25 Agustus 2012 (2 Exemplar dan Soft copy) untuk selanjutnya kami sampaikan ke DP2M Dikti.
6. Ketua Lembaga Penelitian PTS wajib mengirimkan Surat Pernyataan Laporan akhir Pelaksanaan Penugasan Hibah Penelitian dan salinan berita acara serah terima laporan akhir pelaksanaan penelitian kepada Kopertis Wil III selambatnya tanggal 10 Desember 2011 (2 Exemplar dan Soft copy) untuk selanjutnya kami kirimkan ke DP2M Dikti.
7. Pelaksanaan penelitian dan laporan mengacu kepada Panduan Pedoman Penelitian Hibah yang dikeluarkan oleh DP2M Ditjen Dikti.
8. Ketua Lembaga Penelitian PTS penerima penugasan hibah penelitian multi tahun bertanggung jawab penuh terhadap kelancaran pencairan dana dan pelaporan serta hal lain sebagaimana tersebut pada point diatas;

Ketentuan lain :

1. Peneliti hanya diperbolehkan sebagai ketua di 1 (satu) kegiatan penelitian dan anggota di 1 (satu) kegiatan penelitian lainnya atau sebagai anggota di 2 (dua) kegiatan penelitian.
2. Apabila pada tahun 2012 terdapat Ketua Peneliti yang sedang melanjutkan studi baik didalam negeri (tetapi bukan perguruan tinggi pengusul) dan/atau di luar negeri, maka Ketua Lembaga Penelitian diharapkan segera mengambil langkah-langkah untuk melakukan penggantian Ketua Peneliti kepada anggota peneliti yang dipandang mampu melaksanakan kegiatan penelitian tersebut. Penggantian Ketua Peneliti mohon disampaikan kepada kami selambat-lambatnya Minggu pertama bulan April 2012.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasama Saudara kami ucapkan terima kasih.



Tembusan Yth :

1. Direktur P2M Ditjen Dikti
2. Direktur Belmawa Ditjen Dikti.

44	Hibah Bersaing Universitas Trisakti		
45	Tono Sukarnoto Hibah Bersaing Universitas Trisakti	Perancangan Pintu Geser Busway yang Lebih Kompak	Rp. 42.300.000
46	Yuli Kurnia Ningsih, MT Hibah Bersaing Universitas Trisakti	Desain dan pembuatan elemen Antena Mikrostrip MIMO sebagai pendukung fleksibilitas koneksi pada Perangkat Komunikasi Data Bergerak Kecepatan Tinggi	Rp. 42.500.000
47	Augustina Kurniasih Hibah Bersaing Universitas Mercu Buana	Kinerja, Kontribusi, dan Kebijakan Dividen Perusahaan BUMN Tercatat di Bursa Efek Indonesia	Rp. 40.000.000
48	Diah Wardhani Hibah Bersaing Universitas Mercu Buana	CSR Perbankan Jalara Pengentasan Kemiskinan "Masyarakat Miskin Kota" Wilayah Jakarta	Rp. 37.500.000
49	Nurul Hidayah Hibah Bersaing Universitas Mercu Buana	Pengaruh Dana Bagi Hasil, Dana Alokasi Umum, Produk Domestik Regional Bruto, Kepadatan Penduduk, dan Investasi Pemerintah Daerah Terhadap Pendapatan Asli Daerah di Indonesia	Rp. 38.500.000
50	Ratna Mappanyukki Hibah Bersaing Universitas Mercu Buana	PENGARUH FAKTOR PENDIDIKAN, PELATIHAN, PENGALAMAN KERJA DAN PENGUASAAN KOMPUTER STAF PELAKSANAAN PELAPORAN TERHADAP KUALITAS PENYAJIAN INFORMASI AKUNTANSI	Rp. 40.000.000
51	Anoesyirwan M Hibah Bersaing Universitas Persada Indonesia Yai	FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI EFEKTIVITAS KEPEMIMPINAN DALAM PERENCANAAN PROGRAM TRANSMIGRASI DAN IMPLIKASINYA TERHADAP MEMINIMALKAN PENYALAHGUNAAN KEUANGAN NEGARA (SURVEY DI KEMENTERIAN TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI)	Rp. 50.000.000
52	Hary Agus Rahardjo Hibah Bersaing Universitas Persada Indonesia Yai	MODEL KERJASAMA PEMERINTAH DAN SWASTA DALAM PENGEMBANGAN PERMUKIMAN PADA ZONA PEREMAJAAN DAN PENGEMBANGAN KAWASAN DI DKI JAKARTA	Rp. 45.000.000
53	M. Al'Amin Hibah Bersaing Universitas Persada Indonesia Yai	APLIKASI SISTEM INFORMASI BERITA DAN E-BOOK BERBASIS WEB UNTUK PENYANDANG TUNANETRA	Rp. 41.500.000
54	Nandan Limakrisna Hibah Bersaing Universitas Persada Indonesia Yai	MODEL KUALITAS PELAYANAN DAN KUALITAS RELASIONAL DALAM RANGKA MENINGKATKAN KEPUASAN DAN LOYALITAS PELANGGAN (Suatu Penelitian pada Penyedia jasa telepon selular di Jawa Barat)	Rp. 40.000.000
55	Nuzulul Hidayati Hibah Bersaing Universitas Persada Indonesia Yai	PERTIMBANGAN TINGKAT MATERIALITAS DALAM AUDIT LAPORAN KEUANGAN OLEH AUDITOR INDEPENDEN YANG BERIMPLIKASI PADA PERFORMANCE PERUSAHAAN DAN KEPERCAYAAN PUBLIK	Rp. 40.000.000
56	Siti Sujatni Hibah Bersaing Universitas Persada Indonesia Yai	PENGARUH PARTISIPASI, FAKTOR SOSIAL EKONOMI DAN TIPOLOGI PERMUKIMAN TERHADAP RUMAH TUMBUH SEHAT SERTA IMPLIKASINYA PAA LINGKUNGAN SEHAT DI JAKARTA	Rp. 47.500.000
57	Juniarti Hibah Bersaing Universitas Yarsi	Penentuan Mekanisme Penyembuhan Luka Iris Secara Topikal dengan Memanfaatkan Ekstrak Daun <i>Jatropha multifida</i> L	Rp. 45.000.000



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
KANTOR KOPERTIS WILAYAH III JAKARTA

No. :
Mak :
NPWP :

KWITANSI

Sudah Terima dari : **KPA/PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN KOPERTIS WILAYAH III JAKARTA.**

Banyaknya uang : **--- Seratus Delapan Puluh Empat Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah ---**

Untuk Pembayaran : Tahap I (Pertama) Sebesar 70% Pelaksanaan Bantuan Penelitian Desentralisasi Hibah Bersaing bagi 6 (Enam) Orang Dosen **Universitas Persada Indonesia YAI**, sesuai Kontrak Nomor : 019/K3.KU/2012 tanggal 01 Maret 2012, Dalam rangka Bantuan Penelitian Desentralisasi Hibah Bersaing, Dosen PTS Kopertis Wilayah III Jakarta Tahun Anggaran 2012.

JUMLAH : Rp. 194,800,000,-

Jakarta, 07 Maret 2012

Mengetahui/Menyetujui,
Pejabat Pembuat Komitmen
Kopertis Wilayah III Jakarta,

Lunas dibayar tgl
Bendahara
Kopertis Wilayah III,

Yang menerima,
Ketua LPPM



[Signature]
Herawaty, MM

NIP. 30505 197603 2 001

[Signature]
Siswanto, SE

NIP. 19670118 199203 1 003



materai

[Signature]

Prof. Dr. Ir. A. Noesyirwan Moeins,
M.Sc., MM.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
KOORDINASI PERGURUAN TINGGI SWASTA
WILAYAH III

Jl. SMA 14 Cawang Jakarta Timur 13610
Telp. 8090275 – 8000403 Fax. 021 8094679
Laman : www.kopertis3.or.id E-mail : info@kopertis3.or.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 019/K3/KU/BA/2012.

Pada hari ini Rabu, tanggal Tujuh, bulan Maret tahun dua ribu dua belas, yang bertanda tangan dibawah ini :

I Nama : **Netty Herawaty.**
NIP : **19530505 197603 2 001**
Jabatan : **Sekretaris Pelaksana Kopertis Wilayah III Jakarta.**
Alamat : **Jln. SMAN 14 Cawang, Cililitan – Jakarta Timur.**

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **Pejabat Pembuat Komitmen Kopertis Wilayah III Jakarta** Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan, yang selanjutnya dalam Berita Acara Pembayaran ini disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

II Nama : **Prof. Dr. Ir. A. Noesyirwan Moeins, M.Sc., MM.**
Jabatan : **Ketua LPPM Universitas Persada Indonesia YAI**
Alamat : **Jl. Diponegoro No. 74 Jakarta Pusat**

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **Universitas Persada Indonesia YAI**, yang selanjutnya dalam Berita Acara Pembayaran ini disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

A. Berdasarkan :

- Nomor dan Tanggal DIPA : 0546/023-04.2.01/111/2012.
Tanggal, 09 Desember 2011.
- Nomor dan Tanggal Kontrak : 019/K3/KU/2012, tanggal 01 Maret 2012
- Nilai Kontrak/Bantuan : **Rp. 264,000,000,--**
(Dua Ratus Enam Puluh Empat Juta Rupiah)
- Uraian Pekerjaan : Pelaksanaan Bantuan Penelitian Desentralisasi Hibah Bersaing bagi 6 (Enam) Orang Dosen **Universitas Persada Indonesia YAI**, Tahun Anggaran 2012.

B. Berdasarkan Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) tersebut, maka **PIHAK KEDUA** berhak menerima pembayaran dari **PIHAK PERTAMA** dengan rincian sebagai berikut :

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Nilai Kontrak | Rp. 264,000,000,-- |
| 2. Perhitungan Pembayaran : | |
| - Jumlah Pembayaran pada BAP ini | Rp. 184,800,000,-- |
| - Jumlah Pembayaran s/d BAP yang lalu | Rp. <u> </u> |
| - Jumlah Pembayaran s/d BAP ini | Rp. 184,800,000,-- |
| 3. Jumlah yang belum dibayarkan | Rp. 79,200,000,-- |

PIHAK KEDUA setuju atas jumlah pembayaran tersebut di atas dan dibayarkan melalui rekening dan nama rekening **PIHAK KEDUA**.

Demikian.....

-- 2 --

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dengan sebenarnya dan ditanda tangani oleh **Kedua Belah Pihak** pada hari dan tanggal tersebut di atas, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA

Universitas Persada Indonesia YAI
Ketua LPPM



A. Noesyirwan Moeins,
M.Sc., MM.

PIHAK PERTAMA

Perabat Pembuat Komitmen Kopertis
Wilayah III Jakarta,



Betty Herawaty
NIP. 19530505 197603 2 001



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
KOORDINASI PERGURUAN TINGGI SWASTA
WILAYAH III**

Jl. SMAN 14 Cawang Jakarta - 13630
Telp. 0218000403 – 0218090275 Fax. 0218094679
Laman : <http://www.kopertis3.or.id>

**SURAT PERJANJIAN PELAKSANAAN PEKERJAAN
(KONTRAK)**

**BANTUAN BIAYA PENELITIAN HIBAH BERSAING
BAGI DOSEN PERGURUAN TINGGI SWASTA
KOPERTIS WILAYAH III JAKARTA**

**DALAM RANGKA PELAKSANAAN PENELITIAN HIBAH BERSAING
GUNA PENGEMBANGAN PENELITIAN DAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT
BAGI DOSEN PTS DI LINGKUNGAN KANTOR KOPERTIS WILAYAH III JAKARTA
TAHUN ANGGARAN 2012**

**Nomor : 019/K3.KU/2012
Tanggal : 01/03/2012**

Pada hari ini, Rabu , tanggal tujuh bulan Maret tahun dua ribu dua belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I. **N a m a** : **Netty Herawaty**
N I P : 19530505 197603 2 001
Jabatan : Sekretaris Pelaksana Kopertis Wilayah III Jakarta
(Pejabat Pembuat Komitmen Kopertis Wilayah III Jakarta)
Alamat : Jalan SMA Negeri 14 Cawang, Jakarta Timur.

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pejabat Pembuat Komitmen Kopertis Wilayah III Jakarta, berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pendidikan Nasional Nomor : 126841/A.A3/KU/2011 tanggal 15 Desember 2011, yang selanjutnya dalam Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan (Kontrak) ini disebut **PIHAK PERTAMA.**

II. **N a m a** : **Prof.Dr.Ir.A.Noesyirwan Moeins, M.Sc,MM**
J a b a t a n : **Ketua LPPM Universitas Persada Indonesia YAI**
Alamat : **Gedung Psikologi Lt.4 Jl.Diponegoro No.74 Jakarta**
Pusat 103430
NPWP : **01.399.358.9-023.000**
Nomor Rekening Bank : **123-00-0594331-3**
Nama Bank : **Bank Mandiri KCP Jkt Salemba Raya 12308**
Atas Nama : **Yayasan Administrasi Indonesia (YAI) Univ.Persada**
Indonesia

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Universitas Persada Indonesia YAI sebagai Penanggung Jawab Penerima Bantuan Penelitian Hibah Bersaing 6 (Enam) orang tenaga akademis (dosen) Universitas Persada Indonesia YAI, selanjutnya dalam Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan (Kontrak) ini disebut **PIHAK KEDUA.**



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
KOORDINASI PERGURUAN TINGGI SWASTA
WILAYAH III**

Jl. SMAN 14 Cawang Jakarta - 13630
Telp. 0218000403 – 0218090275 Fax. 0218094679
Laman : <http://www.kopertis3.or.id>

**SURAT PERJANJIAN PELAKSANAAN PEKERJAAN
(KONTRAK)**

**BANTUAN BIAYA PENELITIAN HIBAH BERSAING
BAGI DOSEN PERGURUAN TINGGI SWASTA
KOPERTIS WILAYAH III JAKARTA**

**DALAM RANGKA PELAKSANAAN PENELITIAN HIBAH BERSAING
GUNA PENGEMBANGAN PENELITIAN DAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT
BAGI DOSEN PTS DI LINGKUNGAN KANTOR KOPERTIS WILAYAH III JAKARTA
TAHUN ANGGARAN 2012**

**Nomor : 019/K3.KU/2012
Tanggal : 01/03/2012**

Pada hari ini, Rabu , tanggal tujuh bulan Maret tahun dua ribu dua belas, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I. **N a m a : Netty Herawaty**
N I P : 19530505 197603 2 001
Jabatan : Sekretaris Pelaksana Kopertis Wilayah III Jakarta
(Pejabat Pembuat Komitmen Kopertis Wilayah III Jakarta)
Alamat : Jalan SMA Negeri 14 Cawang, Jakarta Timur.

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pejabat Pembuat Komitmen Kopertis Wilayah III Jakarta, berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pendidikan Nasional Nomor : 126841/A.A3/KU/2011 tanggal 15 Desember 2011, yang selanjutnya dalam Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan (Kontrak) ini disebut **PIHAK PERTAMA.**

II. **N a m a : Prof.Dr.Ir.A.Noesyirwan Moeins, M.Sc,MM**
J a b a t a n : Ketua LPPM Universitas Persada Indonesia YAI
Alamat : Gedung Psikologi Lt.4 Jl.Diponegoro No.74 Jakarta
Pusat 103430
NPWP : 01.399.358.9-023.000
Nomor Rekening Bank : 123-00-0594331-3
Nama Bank : Bank Mandiri KCP Jkt Salemba Raya 12308
Atas Nama : Yayasan Administrasi Indonesia (YAI) Univ.Persada
Indonesia

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Universitas Persada Indonesia YAI sebagai Penanggung Jawab Penerima Bantuan Penelitian Hibah Bersaing 6 (Enam) orang tenaga akademis (dosen) Universitas Persada Indonesia YAI, selanjutnya dalam Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan (Kontrak) ini disebut **PIHAK KEDUA.**

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** berdasarkan kepada :

1. Undang-Undang Republik Indonesia No.: 20 Tahun 2003 ;
2. Undang-Undang Republik Indonesia No.: 17 Tahun 2003 ;
3. Undang-Undang Republik Indonesia No.: 01Tahun 2004 ;
4. Undang-Undang Republik Indonesia No.: 15 Tahun 2004 ;
5. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 20 Tahun 2004;
6. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 21 Tahun 2004;
7. Surat Keputusan Menteri Pendidikan Nasional R.I Nomor: 182/MPN.A.4/KP/2010 tanggal 16 Nopember 2010 ;
8. Surat Keputusan Menteri Pendidikan Nasional 126841/A.A3/KU/2011 tanggal 15 Desember 2011 ;
9. Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) Kopertis Wilayah III Jakarta Tahun Anggaran 2012 Nomor: 0546/023-04.2.01/11/2012 tanggal 09 Desember 2011,Revisi ke I tanggal 16 Februari 2012
10. Petunjuk Operasional Kegiatan (POK) Kopertis Wilayah III Jakarta Depdiknas Tahun Anggaran 2012;
11. Pedoman Pelaksanaan Penelitian di Perguruan Tinggi Edisi VIII ;
12. Keputusan Pejabat Pembuat Komitmen Kopertis Wilayah III Jakarta Nomor 008/K3/KU/SK/2012 tentang Penetapan Penerima Bantuan Penelitian Hibah BersaingTahun 2011 tanggal 27 Februari 2012.

menyatakan setuju dan bersepakat untuk mengikatkan diri dalam Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan Bantuan Biaya Penelitian Hibah Bersaing Tahun 2012, dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana tercantum dalam pasal-pasal tersebut di bawah ini:

PASAL 1

1. **PIHAK PERTAMA** memberi tugas kepada **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** menerima tugas sebagai penanggung jawab Pelaksanaan Penelitian Hibah Bersaing Tahun 2012 yang dilakukan oleh Dosen Universitas Persada Indonesia YAI
2. **PIHAK KEDUA** mengkoordinir dan bertanggung jawab penuh terhadap pelaksanaan, administrasi dan keuangan atas pekerjaan sebagaimana dimaksud pada ayat 1 ;
3. Pelaksanaan **Penelitian Hibah Bersaing** sebagaimana ayat 1 sebanyak 6 (Enam) Judul , yaitu :

NO.	NAMA PENELITI	JUDUL PENELITIAN	DANA REKOMENDASI
1	Anoesyirwan M	Faktor-faktor yang Mempengaruhi Efektivitas Kepemimpinan dalam Perencanaan Program Transmigrasi dan Implikasinya terhadap Meminimalkan Penyalahgunaan Keuangan Negara (Survey di Kementerian Tenaga Kerja dan Transmigrasi)	50,000,000
2	Hary Agus Rahardjo	Model Kerjasama Pemerintah dan Swasta dalam Pengembangan Permukiman pada Zona Peremajaan dan Pengembangan Kawasan di DKI Jakarta	45,000,000
3	M. Al'Amin	Aplikasi Sistem Informasi Berita dan E-Book Berbasis Web untuk Penyandang Tunanetra	41,500,000
4	Nandan Limakrisna	Model Kualitas Pelayanan dan Kualitas Relasional dalam Rangka Meningkatkan Kepuasan dan Loyalitas Pelanggan (Suatu Penelitian pada Penyedia Jasa Telepon Selular di Jawa Barat)	40,000,000
5	Nuzulul Hidayati	Pertimbangan Tingkat Materialitas dalam Audit Laporan Keuangan oleh Auditor Independen yang Berimplikasi pada Performance Perusahaan dan Kepercayaan Publik	40,000,000

6	Siti Sujatini	Pengaruh Partisipasi, Faktor Sosial Ekonomi dan Tipologi Permukiman terhadap Rumah Tumbuh Sehat serta Implikasinya pada Lingkungan Sehat di Jakarta	47,500,000
Jumlah			264,000,000
Terbilang : Dua Ratus Enam Puluh Empat Juta Rupiah			

dibebankan pada persetujuan Revisi ke 1 **DIPA** Kopertis Wilayah III Jakarta Tahun 2012 Nomor: 0546/023-04.2.01/11/2012 tanggal 9 Desember 2011 ;

PASAL. 2

1. **PIHAK PERTAMA** menghibahkan kepada **PIHAK KEDUA** dana untuk kegiatan sebagaimana dimaksud pada Pasal 1 sebesar **Rp. 264,000,000 (Dua Ratus Enam Puluh Empat Juta Rupiah)** yang dibebankan pada persetujuan Revisi ke 1 **DIPA** Kopertis Wilayah III Jakarta Tahun 2012 Nomor: 0546/023-04.2.01/11/2012 tanggal 9 Desember 2011;
2. Dana Hibah pelaksanaan sebagaimana dimaksud pada ayat 1 pasal ini dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** secara bertahap dengan ketentuan sebagai berikut :
 - 1) Pembayaran Tahap Pertama sebesar 70% x **Rp.264,000,000** adalah **Rp.184,800,000 terbilang (Seratus Delapan Puluh Empat Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah)**, dibayarkan setelah perjanjian ini ditandatangani oleh **Kedua Belah Pihak** ;
 - 2) Pembayaran Tahap Kedua sebesar 30% x **Rp.264,000,000** adalah **Rp.79,200,000) terbilang (Tujuh Puluh Sembilan Juta Dua Ratus Ribu Rupiah)**, dibayarkan setelah **PIHAK KEDUA** menyerahkan Surat Pernyataan Laporan Kemajuan Pelaksanaan Penelitian Hibah Bersaing Salinan Laporan Penggunaan Keuangan 70% yang telah dilaksanakan serta Salinan Berita Acara Serah Terima Laporan Kemajuan Pelaksanaan dan Salinan Berita Acara Serah Terima Laporan Penggunaan Keuangan 70%, selambat-lambatnya 25 Agustus 2012 ;
 - 3) Pembayaran-pembayaran tersebut pada ayat 1 dan 2 di atas ini dilakukan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** dengan cara **Pembayaran Langsung (LS) melalui Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara (KPPN) Jakarta III (088)** ;
 - 4) **PIHAK KEDUA** wajib menyimpan Laporan Kemajuan Pelaksanaan Penelitian, Laporan Penggunaan Keuangan 70%, Berita Acara Serah Terima Laporan Kemajuan Pelaksanaan Penelitian dan Berita Acara Serah Terima Laporan Penggunaan Keuangan 70% ;
 - 5) **PIHAK KEDUA** bertanggung jawab dalam pembelanjaan dana tersebut pada ayat 1 dan berkewajiban untuk menyimpan semua bukti-bukti pengeluaran sesuai dengan jumlah dana yang diberikan oleh **PIHAK PERTAMA**.
 - 6) **PIHAK KEDUA** berkewajiban mengembalikan sisa dana yang tidak dibelanjakan ke Kas Negara ;

PASAL. 3

1. Dana Penelitian Hibah Bersaing sebagaimana dimaksud Pasal. 2 ayat 1 dan 2 dibayarkan kepada :

Nama Perguruan Tinggi	:	Universitas Persada Indonesia YAI
Nama Penerima pada Rekening	:	Yayasan Administrasi Indonesia (YAI) Univ.Persada Indonesia\
Nomor Rekening	:	123-00-0594331-3
Nama Bank	:	Bank Mandiri KCP Jkt Salemba Raya 12308
Nomor NPWP	:	01.399.358.9-023.000

2. **PIHAK PERTAMA** tidak bertanggung jawab atas keterlambatan dan/atau tidak terbayarnya sejumlah dana sebagaimana dimaksud pada Pasal. 2 ayat 1 yang disebabkan karena kesalahan **PIHAK KEDUA**, dalam mengisi data lembaga, nama bank, nomor rekening, alamat, dan persyaratan lainnya yang tidak sesuai dengan ketentuan ;

PASAL. 4

1. **PIHAK KEDUA** bertanggung jawab penuh atas pelaksanaan Penelitian Hibah Bersaing;
2. **PIHAK KEDUA** bertanggung jawab penuh atas data administrasi Dana Penelitian Hibah Bersaing;
3. **PIHAK KEDUA** berkewajiban untuk menindaklanjuti dan mengupayakan hasil penelitian yang dilakukan untuk memperoleh paten dan/atau publikasi ilmiah dalam jurnal nasional/internasional dan/atau teknologi tepat guna atau rekayasa sosial dan/atau buku ajar untuk setiap judul penelitian sebagaimana dimaksud Pasal. 1 ayat 2 ;
4. Perolehan-perolehan sebagaimana pada ayat 1 dimanfaatkan sebesar-besarnya untuk pelaksanaan tridharma perguruan tinggi ;
5. **PIHAK KEDUA** berkewajiban untuk melaporkan perkembangan perolehan paten dan/atau publikasi ilmiah dalam jurnal nasional/internasional dan atau teknologi tepat guna atau rekayasa sosial dan/atau buku ajar seperti yang dimaksud pada ayat 3 secara berkala kepada **PIHAK PERTAMA** selambat-lambatnya pada setiap akhir semester.

PASAL. 5

1. **PIHAK KEDUA** berkewajiban untuk membuat Surat Perjanjian Pelaksanaan Penelitian dengan masing-masing dosen/peneliti untuk pengaturan hak dan kewajiban setiap peneliti di lingkungan perguruan tingginya yang berisi antara lain: Nama dosen/peneliti, judul penelitian, jumlah dana hibah, tata cara/tahap pembayaran, waktu pelaksanaan penelitian, batas akhir pelaporan, dan sanksi ;
2. Pembayaran **PIHAK KEDUA** kepada para peneliti dibayarkan secara bertahap sesuai dengan kemajuan pelaksanaan penelitian ;
3. Penilaian kemajuan pelaksanaan penelitian dilakukan oleh **PIHAK KEDUA** dengan berpedoman kepada prinsip-prinsip dan/atau kaidah penelitian ;

PASAL. 6

1. **PIHAK KEDUA** harus menyampaikan Surat Pernyataan telah menyelesaikan seluruh pekerjaan kepada **PIHAK PERTAMA** dengan menyertakan "softcopy" Laporan Hasil Penelitian dalam format "pdf" ke Direktorat Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat, Direktorat Jenderal Pendidikan Tinggi dan Kopertis Wilayah III Jakarta sebagaimana dimaksud pada Pasal. 1 selambat-lambatnya pada akhir November 2012, sedangkan "hardcopy" Laporan Hasil Penelitian wajib disimpan oleh **PIHAK KEDUA**.
2. Apabila batas waktu habisnya masa penelitian ini **PIHAK KEDUA** belum menyerahkan Surat Pernyataan telah menyelesaikan hasil pekerjaan seluruhnya kepada **PIHAK PERTAMA**, maka **PIHAK KEDUA**, dikenakan denda sebesar 1% (satu persen) setiap hari keterlambatan sampai dengan setinggi-tingginya 5% (lima persen) dari nilai Surat Perjanjian Pelaksanaan Penelitian Hibah Bersaing, terhitung dari tanggal jatuh tempo yang telah ditetapkan sampai dengan berakhirnya pembayaran dana Hibah Penelitian oleh **PIHAK PERTAMA**.
3. Kelalaian atas kewajiban sebagaimana dimaksud pada ayat 1 menyebabkan gugurnya hak untuk mengajukan usulan penelitian pada tahun berikutnya.
4. **PIHAK KEDUA** wajib mengirimkan 1 (satu) eksemplar Laporan Akhir Hasil Penelitian kepada :
 - 1) Perpustakaan Nasional Republik Indonesia, Jalan Salemba Raya 28A, Jakarta 10002;
 - 2) Pusat Dokumentasi Ilmiah Indonesia (PDII) LIPI, Jalan Gatot Subroto, Jakarta;
 - 3) BAPPENAS cq. Biro APKO, Jalan Suropati No. 2, Jakarta;
 - 4) Perpustakaan Perguruan Tinggi yang bersangkutan;

5. Laporan Hasil Penelitian dalam bentuk "hardcopy" tersebut pada ayat 1 di atas harus memenuhi ketentuan sebagai berikut :
 - 1) Bentuk/ukuran kertas kuarto;
 - 2) Warna cover (d disesuaikan dengan ketentuan yang ditetapkan);
 - 3) Di bawah bagian kulit ditulis: Dibiayai oleh Kopertis Wilayah III Jakarta Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan , dengan mencantumkan Nomor Surat Perjanjian Pelaksanaan Penelitian Hibah Bersaing ini
6. Bukti pengiriman dan/atau tanda terima sebagaimana dimaksud pada ayat 4 disimpan oleh **PIHAK KEDUA**, sedangkan salinan bukti pengiriman dan/atau tanda terima disampaikan kepada **PIHAK PERTAMA**.

PASAL. 7

1. Apabila **PIHAK KEDUA** berhenti dari jabatannya, sebelum pelaksanaan perjanjian ini selesai, maka **PIHAK KEDUA** wajib menyerahtherimakan tanggung jawabnya kepada Pejabat baru yang menggantikannya ;
2. Apabila **PIHAK KEDUA** tidak dapat melaksanakan tugas sebagaimana dimaksud pada Pasal. 1, maka harus mengembalikan dana yang telah diterimanya ke Kas Negara ;
3. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa judul penelitian sebagaimana dimaksud pada Pasal. 1 dijumpai adanya indikasi duplikasi dengan penelitian lain dan/atau diperoleh indikasi ketidakjujuran/iktikad kurang baik yang tidak sesuai dengan kaidah ilmiah, maka kegiatan penelitian tersebut dinyatakan batal dan **PIHAK KEDUA** wajib melaporkan ke **PIHAK PERTAMA** dan mengembalikan dana penelitian yang telah diterima ke Kas Negara melalui Kopertis Wilayah III Jakarta.

PASAL. 8

Hal-hal dan/atau segala sesuatu yang berkenaan dengan kewajiban pajak berupa PPN dan/atau PPh menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA** dan harus dibayarkan ke Kas Negara sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

PASAL. 9

1. Hak Kekayaan Intelektual yang dihasilkan dari pelaksanaan penelitian sebagaimana dimaksud pada Pasal.1 ayat 2, ayat 3, Pasal. 5 ayat 1, ayat 2 dan ayat 3 tersebut diatur dan dikelola sesuai dengan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.
2. Hasil penelitian berupa peralatan dan/atau alat yang dibeli dari kegiatan penelitian ini adalah milik negara yang dapat dihibahkan kepada Lembaga lain melalui Surat Keterangan Hibah.

PASAL. 10

1. Apabila terjadi perselisihan antara Kedua Belah Pihak, maka akan diselesaikan secara musyawarah dan mufakat.
2. Apabila cara yang tersebut pada Ayat 1 Pasal ini tidak mencapai kesepakatan, maka penyelesaiannya akan diteruskan melalui jalur hukum.

PASAL. 11

Segala sesuatu yang belum cukup atau tidak diatur dalam Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan (Kontrak) ini, atau dikemudian hari terjadi Perubahan/ Penyempurnaan (Perbaikan/Pertambahan/Pengurangan) yang dipandang perlu oleh kedua belah pihak, maka akan diatur lebih lanjut dalam Surat Perjanjian Tambahan (*Addendum Kontrak*).

PASAL. 12

Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan (Kontrak) Penelitian Hibah Bersaing ini ditandatangani oleh kedua belah pihak pada hari dan tanggal tersebut di atas, bermaterai cukup, untuk **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** serta dibuat dalam rangkap 5 (lima) yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.

**PIHAK PERTAMA**

Netty Herawaty
NIP. 19530505 197603 2 001

**PIHAK KEDUA,**

Prof. Dr. Ir. A. Noesyirwan Moeins,
M.Sc, MM
Ketua LPPM

Mengetahui :

Koordinator Kopertis Wilayah III Jakarta


Ilza Mayuni
NIP. 19590622 198602 2 001



SURAT PERJANJIAN
PELAKSANAAN PEKERJAAN PENELITIAN HIBAH BERSAING
(KONTRAK)

No	:	06/SPK/P3M UPI YAI/V/2012
Tanggal	:	30 Mei 2012

Antara

P3M Universitas Persada Indonesia Y.A.I

Dengan

Ir. Siti Sudjatini, M.Si (Ketua Tim Peneliti Hibah Bersaing)

Nama Pekerjaan : Penelitian Hibah Bersaing Bagi Dosen Universitas Persada Indonesia Y.A.I Tahun Anggaran 2012.

Jumlah Biaya/

Nilai Kontrak Sebesar: Rp.47.500.000,.

(Empat Puluh Tujuh Juta Lima Ratus Ribu Rupiah)

**SURAT PERJANJIAN PELAKSANAAN PEKERJAAN
(KONTRAK)**

**BANTUAN BIAYA PENELITIAN HIBAH BERSAING BAGI
DOSEN PERGURUAN TINGGI SWASTA KOPERTIS
WILAYAH III JAKARTA**

DALAM RANGKA PELAKSANAAN PENELITIAN HIBAH BERSAING GUNA
PENGEMBANGAN PENELITIAN DAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT BAGI
DOSEN UNIVERSITAS PERSADA INDONESIA Y.A.I DI LINGKUNGAN KOPERTIS
WILAYAH III JAKARTA TAHUN ANGGARAN 2012

Nomor	:	
Tanggal	:	

Pada hari ini,.....tanggal.....Bulan.....2012, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

- I. Nama : Prof. Dr. Ir. Anoesyirwan Moeins, M.Sc, MM
NIK : 203.014/0019125003
Jabatan : Direktur P3M Universitas Persada Indonesia Y.A.I
Alamat : Jln. Diponegoro No. 74, Jakarta Pusat.

Dalam hal ini bertindak sebagai Direktur P3M Universitas Persada Indonesia Y.A.I sebagai penanggung jawab utama atas pelaksanaan penelitian Hibah Bersaing, berdasarkan Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan (KONTRAK) Nomor : 019/K3.KU/2012 tanggal 5/3/2012, yang selanjutnya dalam Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan (Kontrak) ini disebut PIHAK PERTAMA

- II. Nama : Ir. Siti Sujatini, M.Si
III. Jabatan : Ketua Tim Peneliti
Alamat : Fakultas Teknik UPI Y.A.I
Jl. Salemba Raya No. 7-9A Jakarta Pusat
NPWP : 69.208.155.7-407.000
Nomor Rek. Bank : 123-00-0498039-9
Nama Bank : Mandiri
Atas Nama : Ir. Siti Sujatini M.Si

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Ketua Tim Peneliti Hibah Bersaing Universitas Persada Indonesia Y.A.I, selanjutnya dalam Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan (Kontrak) ini disebut PIHAK KEDUA.

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA berdasarkan kepada:

1. Undang- Undang Republik Indonesia No.: 20 Tahun 2003;
2. Undang- Undang Republik Indonesia No.: 17 Tahun 2003;
3. Undang- Undang Republik Indonesia No.: 01 Tahun 2004;
4. Undang- Undang Republik Indonesia No.: 15 Tahun 2004;
5. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No.: 20 Tahun 2004;
6. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No.: 21 Tahun 2004;
7. Surat Keputusan Menteri Pendidikan Nasional R.I Nomor: 182/MPN.A.4/KP/2010 tanggal 16 Nopember 2010;
8. Surat Keputusan Menteri Pendidikan Nasional R.I Nomor: 126841/A.A.3/KU/2011 tanggal 15 desember 2011;
9. Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) Kopertis Wilayah III Jakarta Tahun Anggaran 2012 Nomor: 0546/023-04.2.01/11/2011 tanggal 09 Desember 2011, Revisi ke I tanggal 16 Februari 2012;
10. Petunjuk Operasional Kegiatan (POK) Kopertis Wilayah III Jakarta Depdiknas Tahun Anggaran 2012;
11. Pedoman Pelaksanaan Penelitian di Perguruan Tinggi Edisi VIII;
12. Keputusan Pejabat Pembuat Komitmen Kopertis Wilayah III Jakarta Nomor 008/K3/KU/SK/2012 tentang Penetapan Penerima Bantuan Penelitian Hibah Bersaing Tahun 2011 tanggal 27 Februari 2012;
13. Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan Penelitian Hibah Bersaing (Kontrak) Nomor: 019/K3.KU/2012, tanggal 5 Maret 2012.

Menyatakan setuju dan sepakat mengikatkan diri dalam Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan Bantuan Biaya Penelitian Hibah Bersaing Tahun 2012, dengan ketentuan dan syarat- syarat sebagaimana tercantum dalam pasal- pasal tersebut di bawah ini:

PASAL 1

1. PIHAK PERTAMA memberi tugas kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA menerima tugas sebagai penanggung jawab Pelaksanaan Penelitian Hibah Bersaing Tahun 2012 yang dilakukan oleh Dosen Universitas Persada Indonesia Y.A.I.
2. PIHAK KEDUA mengkoordinir dan bertanggungjawab penuh terhadap pelaksanaan, administrasi dan keuangan atas pekerjaan sebagaimana dimaksud pada ayat 1.
3. Pelaksanaan Penelitian Hibah Bersaing sebagaimana ayat 1 yaitu:

No	Nama Ketua Peneliti	Judul Penelitian	Dana Rekomendasi
1.	Ir. Siti Sujatini, M.Si	Pengaruh Partisipasi, Faktor Sosial, Ekonomi dan Tipologi Permukiman Terhadap Rumah Tumbuh Sehat Serta Implikasinya pada Lingkungan Sehat Di Jakarta.	Rp 47.500.000,.
Terbilang: Empat Puluh Tujuh Juta Lima Ratus Ribu Rupiah			

Dibebankan pada persetujuan Revisi ke 1 DIPA Kopertis Wilayah III Jakarta tahun 2012 Nomor: 0546/023-04.2.01/11/2011 tanggal 9 Desember 2011.

PASAL 2

1. PIHAK PERTAMA memberikan dana kepada PIHAK KEDUA dana untuk kegiatan sebagaimana dimaksud pada Pasal 1 sebesar Rp 47.500.000,, (Empat Puluh Tujuh Juta Lima Ratus Ribu Rupiah) yang dibebankan pada persetujuan Revisi ke 1 DIPA Kopertis Wilayah III Jakarta Tahun 2012 Nomor: 0546/023-04.2.01/11/2011 tanggal 9 Desember 2012;
2. Dana Hibah pelaksanaan sebagaimana dimaksud pada ayat 1 pasal ini dibayarkan oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA secara bertahap dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a) Pembayaran Tahap Pertama sebesar 50% x Rp 47.500.000,, adalah Rp 23.750.000,- terbilang (Dua Puluh Tiga Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah), dibayarkan setelah perjanjian ini ditandatangani oleh Kedua Belah Pihak;
 - b) Pembayaran Tahap Kedua sebesar 20% x Rp 47.500.000,, adalah Rp 9.500.000,, terbilang (Sembilan Juta Lima Ratus Ribu Rupiah), dibayarkan setelah diterima Laporan Awal Hasil Survey dan Pengolahan Data Penelitian serta di presentasikan dan disetujui oleh Tim Pengawas Internal P3M UPI YAI, serta dibuatkan berita acara.
 - c) Pembayaran Tahap Ketiga sebesar 30% x Rp 47.500.000,, adalah Rp 14.250.000,, terbilang (Empat Belas Juta Dua Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah), dibayarkan setelah PIHAK KEDUA menyerahkan Surat Pernyataan Laporan Kemajuan Pelaksanaan Penelitian serta salinan Berita Acara Serah Terima Laporan Penggunaan Keuangan 70%, selambat-lambatnya 25 Agustus 2012. Menyerahkan Laporan Akhir Hasil Penelitian sebanyak 6 set sebelum bulan Oktober 2012 (Dana tahap Terakhir diserahkan setelah dana Hibah dari KOPERTIS III dicairkan).
 - d) Pembayaran- pembayaran tersebut pada pasal 2 ayat 2a, 2b dan 2c di atas dilakukan oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA dengan cara pembayaran langsung.
 - e) PIHAK KEDUA wajib menyimpan Laporan Kemajuan Pelaksanaan Penelitian, Laporan Penggunaan Keuangan 70%, Berita Acara Serah Terima Laporan Kemajuan Pelaksanaan Penelitian dan Berita Acara Serah Terima Laporan Penggunaan Keuangan 70%.
 - f) PIHAK KEDUA bertanggung jawab dalam pembelanjaan dana tersebut pada ayat 1 dan berkewajiban untuk menyimpan semua bukti- bukti pengeluaran sesuai dengan jumlah dana yang diberikan oleh PIHAK PERTAMA.
 - g) PIHAK KEDUA berkewajiban mengembalikan sisa dana yang tidak dibelanjakan ke Kas Negara.

PASAL 3

1. Dana Penelitian Hibah Bersaing sebagaimana dimaksud Pasal 2 ayat 2a, ayat 2b dan ayat 2c dibayarkan kepada:
Nama Ketua Tim Peneliti : Ir. Siti Sujatini, M.Si
Nama Penerima Pada Rekening : Ir. Siti Sujatini M.Si
Nomor Rekening : 123-00-0498039-9
Nama Bank : Mandiri
Nomor NPWP : 69.208.155.7-407.000
2. PIHAK PERTAMA tidak bertanggung jawab atas keterlambatan dan/atau tidak terbayarnya sejumlah dana sebagaimana dimaksud pada Pasal 2, ayat 2a, ayat 2b dan ayat 2c, yang disebabkan karena kesalahan PIHAK KEDUA, dalam mengisi data; nama bank, nomor rekening, alamat dan persyaratan lainnya yang tidak sesuai dengan ketentuan.

PASAL 4

1. PIHAK KEDUA bertanggung jawab penuh atas pelaksanaan Penelitian Hibah Bersaing;
2. PIHAK KEDUA bertanggung jawab penuh atas data administrasi Dana Penelitian Hibah Bersaing;
3. PIHAK KEDUA berkewajiban untuk menindak lanjuti dan mengupayakan hasil penelitian yang dilakukan untuk memperoleh paten dan/atau publikasi ilmiah dalam jurnal nasional/ internasional dan/atau teknologi tepat guna atau rekayasa social dan/atau buku ajar untuk setiap judul penelitian.
4. Perolehan- perolehan sebagaimana pada ayat 1 di atas dimanfaatkan sebesar-besarnya untuk pelaksanaan tridharma perguruan tinggi;
5. PIHAK KEDUA berkewajiban untuk melaporkan perkembangan perolehan seperti yang dimaksud pada ayat 3 secara berkala kepada PIHAK PERTAMA selambat-lambatnya pada setiap akhir semesters sampai terpenuhinya kewajiban peneliti, sesuai dengan luaran hasil penelitian.

PASAL 5

PIHAK PERTAMA berkewajiban melakukan penilaian kemajuan pelaksanaan penelitian dengan berpedoman kepada prinsip- prinsip dan/atau kaidah penelitian.

PASAL 6

1. PIHAK KEDUA harus menyampaikan Surat Pernyataan telah menyelesaikan seluruh pekerjaan kepada PIHAK PERTAMA dengan menyertakan "softcopy" Laporan Hasil Penelitian dalam format "pdf" ke Direktorat Penelitian dan Pengabdian Kepada Masyarakat, Direktorat Jenderal Pendidikan Tinggi dan KOPERTIS wilayah III Jakarta, sebagaimana dimaksud pada Pasal.1 selambat-lambatnya pada Akhir November 2012, sedangkan "hardcopy" Laporan Hasil Penelitian wajib disimpan oleh PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA.

2. Apabila batas waktu habisnya masa penelitian ini PIHAK KEDUA belum menyerahkan Surat Pernyataan telah menyelesaikan hasil pekerjaan seluruhnya kepada PIHAK PERTAMA, maka PIHAK KEDUA, dikenakan denda sebesar 1% (satu persen) setiap hari keterlambatan sampai dengan setinggi-tingginya 5% (lima persen) dari nilai Surat Perjanjian Pelaksanaan Penelitian Hibah Bersaing, terhitung dari tanggal jatuh tempo yang telah ditetapkan sampai dengan berakhirnya pembayaran dana Hibah Penelitian oleh PIHAK PERTAMA .
3. Kelalaian atas kewajiban sebagaimana dimaksud pada ayat 1 menyebabkan gugurnya hak PIHAK KEDUA untuk mengajukan usulan penelitian pada tahun berikutnya.
4. PIHAK KEDUA wajib mengirimkan 1 (satu) eksemplar Laporan Akhir Hasil Penelitian kepada:
 - 1) P3M Universitas Persada Indonesia YAI
 - 2) Perpustakaan Nasional Republik Indonesia, Jalan Salemba Raya 28A, Jakarta 10002;
 - 3) Pusat Dokumentasi Ilmiah Indonesia (PDII) LIPI, Jln. Gatot Subroto, Jakarta;
 - 4) BAPPENAS cq. Biro APKO, Jalan Senopati No.2, Jakarta;
 - 5) Perpustakaan Fakultas Teknik UPI YAI.
5. Laporan Hasil Penelitian dalam bentuk "hardcopy" tersebut pada ayat 1 di atas harus memenuhi ketentuan sebagai berikut:
 - 1) Bentuk/ ukuran kertas kuarto;
 - 2) Warna cover (d disesuaikan dengan ketentuan yang ditetapkan);
 - 3) Di bawah bagian kulit ditulis: Dibiayai oleh KOPERTIS Wilayah III, Jakarta Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan, dengan mencantumkan nomor Surat Perjanjian Pelaksanaan Penelitian Hibah Bersaing ini.
6. Bukti pengiriman dan/ atau tanda terima sebagaimana dimaksud pada ayat 4 disimpan oleh PIHAK KEDUA, sedangkan salinan bukti pengiriman dan/ atau tanda terima disampaikan kepada PIHAK PERTAMA.

PASAL 7

1. Apabila PIHAK KEDUA berhenti dari jabatannya sebagai Ketua Peneliti, sebelum pelaksanaan perjanjian ini selesai, maka PIHAK KEDUA wajib menyerahterimakan tanggungjawabnya kepada Pejabat Baru yang menggantikannya.
2. Apabila PIHAK KEDUA tidak dapat melaksanakan tugas sebagaimana dimaksud pada Pasal.1, maka harus mengembalikan dana yang telah diterimanya ke Kas Negara;
3. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa judul penelitian sebagaimana dimaksud dalam Pasal.1 dijumpai adanya indikasi duplikasi dengan penelitian lain dan/atau diperoleh indikasi ketidakjujuran/ iktikad kurang baik yang tidak sesuai dengan kaidah ilmiah, maka kegiatan penelitian tersebut dinyatakan batal dan PIHAK KEDUA wajib melaporkan ke PIHAK PERTAMA dan mengembalikan dana penelitian yang telah diterima ke Kas Negara melalui Kopertis Wilayah III Jakarta.

PASAL.8

Hal-hal dan/atau segala sesuatu yang berkenaan dengan kewajiban pajak berupa PPN dan/atau PPh menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA dan harus dibayarkan ke Kas Negara sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

PASAL. 9

1. Hak Kekayaan Intelektual yang dihasilkan dari pelaksanaan penelitian sebagaimana dimaksud pada Pasal.1, ayat2, ayat 3, Pasal. 4 ayat 1, ayat 2 dan ayat 3 tersebut diatur dan dikelola sesuai dengan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.
2. Hasil penelitian berupa peralatan dan/atau alat yang dibeli dari kegiatan penelitian ini adalah milik Negara yang dapat dihibahkan kepada Lembaga Lain melalui Surat Keterangan Hibah.

PASAL. 10

1. Apabila terjadi perselisihan antara Kedua Belah Pihak, maka akan diselesaikan secara musyawarah dan mufakat.
2. Apabila cara yang tersebut pada ayat 1 Pasal ini tidak mencapai kesepakatan, maka penyelesaiannya akan diteruskan melalui jalur hukum.

PASAL. 11

Segala sesuatu yang belum cukup atau tidak diatur dalam Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan (Kontrak) ini, atau dikemudian hari terjadi Perubahan/ Penyempurnaan (Perbaikan/ Pertambahan/ Pengurangan) yang dipandang perlu oleh kedua belah pihak, maka akan diatur lebih lanjut dalam surat Perjanjaian Tambahan (Addendum Kontrak).

PASAL. 12

Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan (Kontrak) Penelitian Hibah Bersaing ini ditandatangani oleh kedua belah pihak pada hari dan tanggal tersebut di atas, bermaterai cukup, untuk PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA serta dibuat rangkap 5 (lima) yang masing- masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.

PIHAK PERTAMA



Prof. Dr. Ir. Anoesyirwan Moeins, M.Sc,MM

PIHAK KEDUA



Ir. Siti Sujatini, M.Si

~~Mengetahui:~~

Universitas Persada Indonesia YAI
Rektor



Prof. Dr. Ir. H. Yudi Julius, MBA



UNIVERSITAS PERSADA INDONESIA Y.A.I

PUSAT PENELITIAN DAN PENGABDIAN PADA MASYARAKAT

(Centre of Research And Community Service)

Sekretariat: Jl. Diponegoro No. 74 Jakarta Pusat,

Telpon. (021) 3926000 ext. 2581 / 6902 Fax.3914878

SURAT TUGAS

No. 25a/P3M UPI YAI/V/2012

Memperhatikan : Program Pusat Penelitian dan Pengabdian pada Masyarakat (P3M) Universitas Persada Indonesia Y.A.I dimana salah satu program kegiatan adalah Melaksanakan kegiatan Hibah Bersaing program Desentralisasi 2011-2012 Dikti Ditlitabmas.

Direktur Pusat Penelitian dan Pengabdian Pada Masyarakat dengan ini memberikan tugas kepada :

No.	Nama Dosen Tim Fakultas Teknik
1.	Ir. Siti Sujatini, MSI
2.	Dr. Ir. Harry Susilo, MM
3.	Ir. Winardi W, MT

Untuk dapat melaksanakan penelitian dan menyusun Laporan Penelitian Hibah Bersaing Desentralisasi 2011-2012 Dikti Ditlitabmas dengan judul **"Pengaruh Partisipasi, Faktor Sosial – Ekonomi Dan Tipologi Permukiman Terhadap Rumah Tumbuh Sederhana Sehat Serta Implikasinya Pada Lingkungan Sehat Di Jakarta"**.

Demikian surat tugas ini disampaikan untuk dapat dilaksanakan Sebagaimana mestinya.

Jakarta, 2 Mei 2012

Pusat Penelitian Pengabdian Pada Masyarakat f
Direktur,

(Prof. Dr. Ir. Anoesyirwan M, MM. MSi)

Tembusan :

1. Yth. Rektor UPI Y.A.I

2. Yth. Yang bersangkutan

LAPORAN AKHIR PENELITIAN
DESENTRALISASI HIBAH BERSAING
TAHUN ANGGARAN 2012



JUDUL PENELITIAN:

**PENGARUH PARTISIPASI, FAKTOR SOSIAL- EKONOMI
DAN TIPOLOGI PERMUKIMAN TERHADAP RUMAH
TUMBUH SEDERHANA SEHAT SERTA IMPLIKASINYA PADA
LINGKUNGAN SEHAT**

TIM PENELITI

Ketua Tim:

Ir Siti Sujatini MSi (0321046002)

Anggota Tim:

DR Ir Wilhelmus Harry Susilo, MM (0328056502)

Ir Winardi W. MT (0310026802)

**Program Studi Arsitektur, Fakultas TEKNIK
UNIVERSITAS PERSADA INDONESIA Y.A.I
November, 2012**

Dibiayai oleh Kopertis Wilayah III Jakarta Kemeterian Pendidikan dan Kebudayaan.


Surat Perjanjian No. 019/K3.KU/2012. Tanggal 5/5/2012.

Halaman Pengesahan

1. Judul Penelitian : **PENGARUH PARTISIPASI, FAKTOR SOSIAL –EKONOMI DAN TIPOLOGI PERMUKIMAN TERHADAP RUMAH TUMBUH SEDERHANA SEHAT SERTA IMPLIKASINYA PADA LINGKUNGAN SEHAT DI JAKARTA**
2. Bidang Penelitian : Teknik Arsitektur
3. Ketua Peneliti
 - a. Nama Lengkap : Ir Siti Sujatini MSi
 - b. NIK : 0950676
 - c. NIDN : 0321046002
 - d. Jabatan Struktural : Kepala BAAK , UPI YAI
 - e. Jabatan fungsional : Lektor Kepala UPI YAI
 - f. Fakultas/Jurusan : Teknik/ Program studi Arsitektur UPI YAI
 - g. Pusat Penelitian : P3M- Universitas Persada Indonesia YAI
 - h. Alamat : Jln Diponegoro 74, Jakarta.
 - i. Telpon/Faks : Telp. (021)-3926000 ext.2581/6902 Fax (021)- 3914878.
 - E-mail : siti_sujatini@yahoo.com
4. Jangka Waktu Penelitian : 1 (satu) tahun .
5. Pembiayaan
 - a. Tahun ke-1: Rp.47.500.000,-

Mengetahui,
Fakultas Teknik UPI YAI
DEKAN

(Ir. Hary Agus R, MBA, MSc, Ph.D.)
NIK.010.240/0330085902

Jakarta, November 2012
Ketua Tim Peneliti,

(Ir. Siti Sujatini Msi)
NIK.0950676/0321046002

Menyetujui,
Rektor
Universitas Persada Indonesia YAI

(Prof. Dr. Ir. H. Yudi Julius, MBA)
NIDN.0309076505

Direktur
Pusat Penelitian dan Pengabdian Pada Masyarakat

(Prof. Dr. Ir. Anoesyirwan M, MMSI)
NIK.203.014/0019125003

JUDUL PENELITIAN :

PENGARUH PARTISIPASI, FAKTOR SOSIAL –EKONOMI DAN TIPOLOGI PERMUKIMAN TERHADAP RUMAH TUMBUH SEDERHANA SEHAT SERTA IMPLIKASINYA PADA LINGKUNGAN SEHAT DI JAKARTA

Peneliti Utama :

Ir Siti Sujatini MSi , Dr W. Hary Susilo, Ir Winardi W, MT

ABSTRAK

Penduduk kota-kota besar di Indonesia dengan jumlah yang padat bermukim di kawasan sekitar pusat kota. Terutama kepadatan penduduk kota Jakarta yang menjadi sumber permasalahan utama bagi kelayakan dan kenyamanan hunian di daerah yang memiliki tingkat hunian padat dan cenderung tidak tertata dengan baik. Pertumbuhan penduduk Indonesia per tahun mencapai 1,34%, maka diperkirakan penduduk Indonesia di akhir tahun 2025 menjadi 273 juta, sehingga kekurangan (*backlog*) sekitar 13,1 juta rumah.

Kawasan kumuh memiliki kualitas kenyamanan hunian dan kualitas lingkungan yang rendah. Peran serta masyarakat akan dapat menjadi generator dalam upaya perbaikan.

Untuk merealisasikan model perbaikan tingkat kenyamanan hunian dan lingkungan dibutuhkan penelitian tentang pengaruh partisipasi, faktor sosial-ekonomi dan tipologi permukiman terhadap rumah tumbuh sederhana sehat serta implikasinya pada lingkungan sehat di Jakarta.

Model simultan yang dihasilkan dapat meningkatkan kualitas hunian, lingkungan buatan dan lingkungan sehat berdasarkan partisipasi masyarakat sehingga dapat dicapai pengembangan yang berkelanjutan, yang memiliki nilai R kuadrat sebesar 0,757 dengan nilai $P = 0.00$, dan R kuadrat= 0,52, dengan nilai $P = 0.00$. Sedangkan target khusus untuk memberikan pembelajaran kepada masyarakat untuk meningkatkan kualitas hunian dan lingkungannya secara berkelanjutan.

Metode yang digunakan meliputi; penelitian deskriptif kualitatif observasi dan diskusi kelompok masyarakat, untuk dapat melakukan identifikasi tingkat kualitas hunian dan lingkungannya. Selanjutnya analisis regresi berganda dan uji simultan, menguji variabel yang paling dominan, sehingga memperkuat model.

Kata Kunci: Tingkat Partisipasi masyarakat, tipologi permukiman, kondisi social ekonomi, permukiman tumbuh sehat, lingkungan sehat.

BAB I. PENDAHULUAN

I.1. Latar Belakang

Perumahan sebagai salah satu kebutuhann dasar manusia merupakan sektor yang tidak dapat dipisahkan dari pertumbuhan ekonomi Nasional. Pembangunna perumahan dan kondisi makroekonmi saling berhubungan secara recursif/ timbal-balik. Indonesia memiliki tingkat pertumbuhan penduduk per-tahun mencapai 1,34% dan diperkirakan jumlah penduduk Indonesia pada akhir tahun 2025 akan dapat mencapai 273 juta jiwa. Secara umum dengan adanya pertumbuhan yang cukup besar akan menyebabkan kebutuhan akan tempat tinggal dan lapangan pekerjaan bagi masyarakat Indonesia juga akan meningkat. Sehingga diperkirakan akan terjadi kekurangan (backlog) sebesar 13,1 juta rumah (Suara Pembaruan Daily,2009).

Jumlah penduduk kota- kota besar di Indonesia yang padat dan jumlah penduduk miskin pada Maret 2010 mencapai 31,02 juta orang (13,33%) (sumber: BPS, 2011, hal.5) akan menyebabnya terciptanya kantung- kantung kawasan yang memiliki tingkat kepadatan bangunan hunian yang sangat padat. Kepadatan bangunan akan membentuk daerah kumuh yang sangat rendah kualitas hunian dan lingkungannya. Jumlah penduduk DKI Jakarta berdasarkan sensus penduduk 2010 mencapai 9.588.198 jiwa, dengan laju pertumbuhan penduduk 1,39% pertahun dengan tingkat kepadatan penduduk sebesar 14.440 jiwa/km²(BPS,2011, hal.37). Sedangkan jumlah penduduk miskin DKI Jakarta mencapai 312.180 (3,48%) (sumber BPS,2011, hal.81).

Kampung merupakan suatu elemen pembentukan kota, apabila ditelaah berdasarkan strukturnya banayk dijumpai daerah kumuh yang secara fisik kondisi kampung di kota-kota besar pada saat ini pada umumnya memiliki tingkat kualitas hunian dan kenyamanan tinggal serta kualitas lingkungan yang kurang baik.

Hingga kini faktor yang dianggap sebagai penyebab utama masalah perumahan adalah perkembangan kependudukan yang tinggi, baik dari segi jumlah maupun kualitasnya (Silas,1989,hal.2). Sedangkan tingginya angka kepadatan penduduk di kampung-kampung perkotaan menurut Sastra dan Marlina (2006.hal.58-63) memiliki berbagai dampak negatif bagi kondisi kampung tersebut yang meliputi: (1). Kehidupan sosial yang tidak teratur; dengan kurangnya ruang terbuka, sarana sosial antar warga, ketersediaan air tanah yang tidak mencukupi, sarana bermain anak yang tidak memadai. (2). Tingkat ketersediaan fasilitas umum dan fasilitas sosial yang rendah; dan fasilitas umum jalan lingkungan digunakan bagi kepentingan pribadi, (3).Kurangnya infrastruktur; minimnya lahan bagi infrastruktur, rendahnya kualitas lingkungan, sistem MCK yang kurang bersih. (4). Tataguna lahan yang tidak teratur; pemanfaatan lahan yang tidak sesuai dengan peruntukannya, tingkat keberlanjutan fungsi ruang yang rendah, terjadinya tumpang tindih fungsi lahan. (5). Kondisi rumah yang kurang sehat; kualitas hunian yang kurang memadai mengakibatkan kondisi yang tidak sehat dan tidak nyaman bagi penghuninya, bidang bukaan jendela yang tidak memadai, tempat untuk menjemur pakaian yang tidak teratur.

Berbagai fenomena yang terjadi menimbulkan permasalahan yang sangat kompleks, sehingga membutuhkan suatu riset untuk menghasilkan model penanganan dalam upaya meningkatkan kualitas hunian dan kualitas lingkungan dengan memperhatikan potensi peran serta masyarakat, sehingga perbaikan kualitas hunian, lingkungan dan kehidupan pada kantong-kantong permukiman padat dan kumuh dapat ditingkatkan.

I.2. Identifikasi dan Rumusan Masalah

1.2.1. Identifikasi Masalah

Banyak faktor yang dapat mempengaruhi terjadinya kantong- kantong permukiman padat dan kumuh sehingga kualitas hunian, lingkungan dan kehidupannya menjadi rendah. Riset ini dilakukan untuk menelusuri, identifikasai masalah dan memberikan alternatif model pemecahan masalah, dengan mempergunakan lima variabel utama dalam pembahasan yang meliputi:

1. Partisipasi masyarakat.
2. Faktor sosial-ekonomi masyarakat.
3. Tipologi permukiman.
4. Kualitas hunian rumah tumbuh sederhana sehat.
5. Kualitas lingkungan sehat.

1.2.2. Rumusan Masalah

Untuk dapat melakukan penelusuran masalah, pemecahan masalah dan memberikan alternatif model dalam upaya meningkatkan kualitas hunian, lingkungan dan kehidupan pada masyarakat di daerah kumuh, untuk itu riset ini dilakukan untuk menjawab permasalahan sebagai berikut:

1. Bagaimana pengaruh partisipasi masyarakat terhadap kualitas rumah tumbuh sederhana sehat di permukiman padat kota Jakarta?
2. Bagaimana pengaruh partisipasi masyarakat terhadap kualitas lingkungan sehat di permukiman padat kota Jakarta?

3. Bagaimana pengaruh faktor sosial-ekonomi masyarakat terhadap kualitas rumah tumbuh sederhana sehat di permukiman padat kota Jakarta?
4. Bagaimana pengaruh faktor sosial-ekonomi masyarakat terhadap kualitas lingkungan sehat di permukiman padat kota Jakarta?
5. Bagaimana pengaruh tipologi permukiman terhadap kualitas rumah tumbuh sederhana sehat di permukiman padat kota Jakarta?
6. Bagaimana pengaruh tipologi permukiman terhadap kualitas lingkungan sehat di permukiman padat kota Jakarta?
7. Bagaimana pengaruh kualitas rumah tumbuh sederhana sehat terhadap kualitas lingkungan sehat di permukiman padat kota Jakarta?
8. Bagaimana pengaruh partisipasi masyarakat, faktor sosial-ekonomi, tipologi permukiman dan kualitas rumah tumbuh sederhana sehat terhadap kualitas lingkungan sehat di permukiman padat kota Jakarta?

I.3. Tujuan Khusus Penelitian

Berkaitan dengan permasalahan yang telah dirumuskan maka tujuan penelitian ini adalah;

1. Melakukan analisis tentang pengaruh partisipasi masyarakat terhadap kualitas rumah tumbuh sederhana sehat di permukiman padat kota Jakarta.
2. Melakukan analisis tentang pengaruh partisipasi masyarakat terhadap kualitas lingkungan sehat di permukiman padat kota Jakarta.
3. Melakukan analisis tentang pengaruh faktor sosial-ekonomi masyarakat terhadap kualitas rumah tumbuh sederhana sehat di permukiman padat kota Jakarta.

4. Melakukan analisis tentang pengaruh faktor sosial-ekonomi masyarakat terhadap kualitas lingkungan sehat di permukiman padat kota Jakarta.
5. Melakukan analisis tentang pengaruh tipologi permukiman terhadap kualitas rumah tumbuh sederhana sehat di permukiman padat kota Jakarta
6. Melakukan analisis tentang pengaruh tipologi permukiman terhadap kualitas lingkungan sehat di permukiman padat kota Jakarta
7. Melakukan analisis tentang pengaruh kualitas rumah tumbuh sederhana sehat terhadap kualitas lingkungan sehat di permukiman padat kota Jakarta.
8. Melakukan analisis tentang pengaruh partisipasi masyarakat, faktor sosial-ekonomi, tipologi permukiman dan kualitas rumah tumbuh sederhana sehat terhadap kualitas lingkungan sehat di permukiman padat kota Jakarta

Selanjutnya selain menguji model dengan mempergunakan variabel kontrol dari data demografi, sehingga dapat memberikan pilihan yang memungkinkan pengembangan dalam menjawab permasalahan. Melakukan identifikasi aspek- aspek permasalahan yang paling dominan dan dilakukan kajian untuk menghasilkan teknologi konstruksi sederhana yang dapat bermanfaat secara kolektif.

I.4. Urgensi (Keutamaan) Penelitian

Studi ini diharapkan dapat memberikan kontribusi terhadap ilmu pengetahuan, masyarakat yang tinggal di lingkungan permukiman padat dan bagi pemerintah RI.

1. Studi ini memberikan kontribusi pada ilmu pengetahuan yang meliputi; (a). Bidang ilmu sosial-kemasyarakatan: dengan cara mengenal variabel potensi peran serta masyarakat dalam upaya meningkatkan kualitas huniannya dan kualitas lingkungan sehat, dimana mereka tinggal dan melakukan aktivitas hariannya. Potensi peran serta masyarakat yang ada di lingkungan permukiman padat dapat menjadi generator dan menumbuhkan minat masyarakat dalam upaya memperbaiki kualitas hunian dan lingkungannya, sehingga dapat berkelanjutan dan menjaga kesinambungan peningkatan dari masa ke masa secara signifikan. Peran serta masyarakat akan dapat menerapkan program rehabilitasi hunian dan lingkungan dengan baik, untuk meningkatkan ketersediaan infrastruktur yang kurang memadai baik secara kuantitas maupun kualitas (Sastra dan Marlina, 2006, hal.69). Indikator- indikator pengukuran variabel peran serta masyarakat akan diketahui tingkat kontribusinya terhadap variabel hunian dan lingkungan sehat sebagai prioritas yang menjadi perhatian utama, sehingga langkah- langkah realisasi akan mudah diprioritaskan. Indikator- indikator peran serta masyarakat yang akan menjadi perhatian meliputi; bentuk kontribusi masyarakat dalam upaya meningkatkan kualitas hunian dan lingkungan sehat, bentuk sumbangan yang dapat berupa pemikiran, waktu dan tenaga maupun dana, bentuk kegiatan yang dilakukan dan intensitas kegiatan masyarakat serta tingkat peran serta dalam kehadiran dan keaktifan dalam rencana kegiatan kelompok masyarakat. Selanjutnya menurut Hikmat (2007, hal.10) strategi pemberdayaan masyarakat pada hakekatnya bertumpu pada pendekatan partisipatif pada semua pihak, penguatan kemampuan, dan pendelegasian wewenang kepada masyarakat, aktualisasi institusi tradisi dalam pendayagunaan potensi diri dan sosial yang dimilikinya. Dengan demikian kepekaan sosial, penghayatan yang mendalam dan keterlibatan secara tuntas dari para

Arsitek terhadap denyut nadi yang ada di masyarakat, menjadi syarat mutlak terciptanya suatu lingkungan yang mampu mewedahi secara pas persepsi dan aspirasi masyarakat (Budihardjo, 1997, hal.4). (b). Ilmu pengetahuan bidang Arsitektur dan Konstruksi bangunan perumahan: dengan cara mengenal variabel tingkat kualitas rumah tumbuh sederhana sehat. Suatu bangunan rumah tinggal akan sangat identik dengan penghuninya, dimana fungsi dan aktivitas kegiatan sehari-hari harus dapat diwadahi dengan baik, juga mempertimbangkan kemungkinan adanya kebutuhan ruang tambahan karena aktivitas kegiatan penghuni yang bertambah. Selanjutnya tingkat kebutuhan standar minimum suatu ruang harus sesuai dengan standar yang berlaku yaitu minimum 9 M²/orang (Pedoman Umum pada Ketentuan Rumah sederhana Sehat, 2002). Sedangkan ketentuan rumah sederhana sehat (Departemen Permukiman dan Prasarana Wilayah, 2002, hal:5-11) meliputi; kebutuhan minimal dan ruang (luar-dalam), kebutuhan kesehatan dan kenyamanan serta kebutuhan minimal keamanan dan keselamatan. Selanjutnya konsepsi rumah sederhana sehat dapat melalui perencanaan rumah inti tumbuh, yaitu rumah yang hanya standar kebutuhan minimal dengan kriteria; sebuah ruang tertutup dan sebuah ruang terbuka beratap dan fasilitas MCK, memiliki bentuk atap yang memungkinkan untuk dikembangkan bila ada perubahan ruang, penghawaan dan pencahayaan alami menggunakan bidang bukaan yang memungkinkan sirkulasi silang udara dan masuknya sinar matahari. Faktor kenyamanan hunian juga dipertimbangkan dalam proses evaluasi purna huni yang meliputi; kenyamanan visual, kenyamanan thermal dan kenyamanan suara. Sistem struktur konstruksi juga dapat menimbulkan rasa aman bagi penghuninya, baik dari aspek gempa, tekanan angin maupun terhadap gaya angin hisap. Sehingga beban struktur yang harus diperhatikan meliputi; beban mati, beban hidup, beban hujan dan

angin, beban seismik, beban tekanan air dan tanah, beban konstruksi dan beban lain (Tanggoro dkk, 2006, hal:3-11). Dari aspek evakuasi bila terjadi bahaya kebakaran, juga harus diperhitungkan dengan baik. Selanjutnya persyaratan merancang rumah menurut Sastra dan Marlina (2006,hal:115-119) meliputi; aspek keamanan, kesehatan, kenyamanan (kenyaman thermal, audio dan visual), aspek keindahan. (c) bidang ilmu lingkungan: dengan cara mengenal variabel lingkungan sehat. Aspek lingkungan perumahan merupakan hal yang penting untuk diperhatikan meliputi; keadaan tanah, peraturan setempat, keadaan iklim setempat, orientasi tanah setempat (orientasi persil tanah, orientasi bangunan terhadap arah edar matahari dan terhadap aliran udara, pengaturan jarak bangunan, pengaturan bidang bukaan, pengaturan atap bangunan, aspek kesehatan (kecukupan air bersih, kecukupan cahaya, kecukupan udara), aspek teknis dan aspek sosial ekonomis (Sastra dan Marlina, 2006, hal:120-130). Desain rumah tropis lembab, sebagai salah satu gaya arsitektur yang telah mampu beradaptasi dengan baik terhadap kondisi lingkungan yang ada, yang memiliki tingkat curah hujan yang tinggi dan kelembaban udara yang padat (75-90%), sinar matahari yang penuh sepanjang tahun, serta temperatur mencapai (23-33 derajat C) (Prasetya, 2005, hal:7).

2. Studi ini memberikan kontribusi pada kelompok masyarakat yang tinggal di permukiman padat. Metode riset yang melibatkan kelompok masyarakat sebagai diskusi kelompok masyarakat fokus grup, akan meningkatkan kemampuan masyarakat dalam upaya meningkatkan peran sertanya dalam segala aktivitas perbaikan dan pengembangan rumah tinggalnya, lingkungan sehat dan infrastrukturnya. Wujud partisipasi masyarakat menurut Kadir (2009) pada masyarakat di Kendari Caddi, khususnya pada spot area kumuh meliputi; a. lahan milik masyarakat yang dibebaskan untuk kebutuhan pembangunan

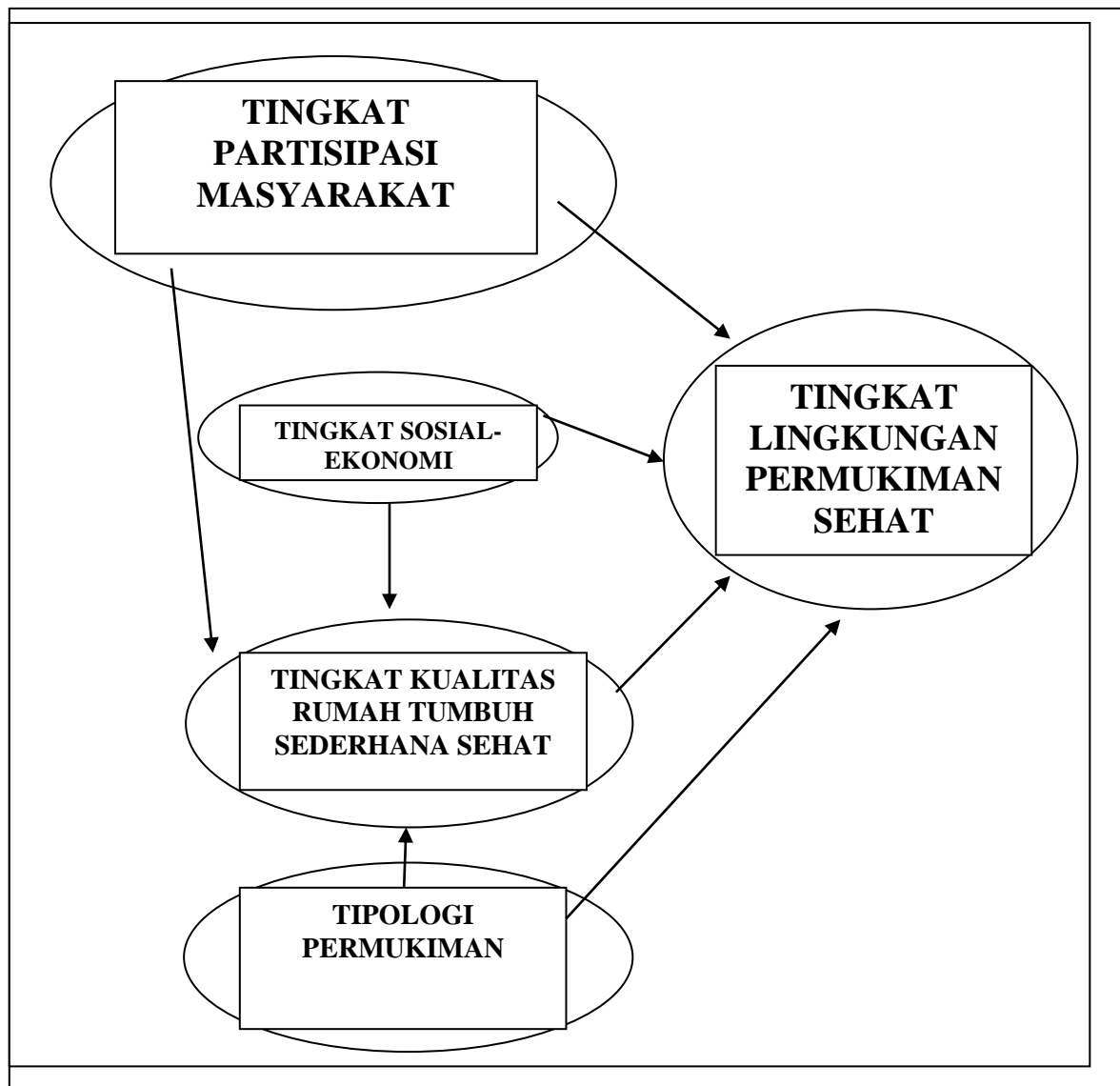
jalan, drainase, bak penampungan air bersih, b. Uang, material dan tenaga. Sedangkan menurut Handayani dkk (2007) gerakan masyarakat untuk penanggulangan permukiman kumuh memiliki komponen program; a. Pendampingan perbaikan fisik lingkungan sarana dan prasarana umum, b. Penghijauan dan kebersihan lingkungan, c. Pembentukan kelembagaan kampung, d. Peningkatan SDM, e. Operasional kelembagaan, f. perbaikan hunian, g. Pemberian kredit lunak.

3. Studi ini memberikan kontribusi bagi Pemerintah, sampai pada level Kelurahan dengan menerapkan model perbaikan lingkungan dan perumahan padat yang memiliki karakteristik tertentu.
4. Studi ini memberikan kontribusi pada riset- riset yang akan datang, dengan memperhatikan tingkat pengaruh variabel-variabel yang signifikan, sehingga bisa dijadikan acuan dalam kerangka berpikir dan metodologi riset, yang berkaitan dengan program perbaikan pada lingkungan hunian yang padat.

BAB III. MODEL PENELITIAN DAN HIPOTESIS PENELITIAN

III. 1. Model Penelitian

Model penelitian yang akan di uji meliputi variable; tingkat partisipasi masyarakat, tingkat social-ekonomi, tipologi permukiman padat, tingkat kualitas hunian sederhana sehat dan tingkat kualitas lingkungan sehat.



Gambar 4. Model Penelitian
(Sumber: Pemikiran Peneliti)

III.2. Hipotesis Penelitian

Berdasarkan kajian fenomena yang ada , kajian teori dan referensi ilmiah pada penelitian sebelumnya, maka hipotesis penelitian yang diajukan meliputi:

1. Ha.1: Ada pengaruh partisipasi masyarakat terhadap kualitas rumah tumbuh sederhana sehat di permukiman padat kota Jakarta.
2. Ha.2: Ada pengaruh partisipasi masyarakat terhadap kualitas lingkungan sehat di permukiman padat kota Jakarta.
3. Ha.3: Ada pengaruh faktor sosial-ekonomi masyarakat terhadap kualitas rumah tumbuh sederhana sehat di permukiman padat kota Jakarta.
4. Ha.4: Ada pengaruh faktor sosial-ekonomi masyarakat terhadap kualitas lingkungan sehat di permukiman padat kota Jakarta.
5. Ha.5: Ada pengaruh tipologi permukiman terhadap kualitas rumah tumbuh sederhana sehat di permukiman padat kota Jakarta.
6. Ha.6: Ada pengaruh tipologi permukiman terhadap kualitas lingkungan sehat di permukiman padat kota Jakarta.
7. Ha.7: Ada pengaruh kualitas rumah tumbuh sederhana sehat terhadap kualitas lingkungan sehat di permukiman padat kota Jakarta.
8. Ha. 8: Ada pengaruh partisipasi masyarakat, faktor sosial-ekonomi, tipologi permukiman terhadap kualitas rumah tumbuh sederhana sehat di permukiman padat kota Jakarta.
9. Ha. 9: Ada pengaruh partisipasi masyarakat, faktor sosial-ekonomi, tipologi permukiman dan kualitas rumah tumbuh sederhana sehat terhadap kualitas lingkungan sehat di permukiman padat kota Jakarta.

BAB IV. METODE PENELITIAN.

Kajian literatur dan jurnal penelitian sebelumnya dari berbagai sumber yang berkaitan dengan partisipasi masyarakat, kondisi sosial ekonomi masyarakat pada daerah hunian padat, kajian tipologi permukiman masyarakat pada daerah permukiman padat, identifikasi rumah tumbuh sederhana sehat dan identifikasi lingkungan sehat. Hasil kajian referensi dan model akan dapat menjadi acuan atau model peningkatan perbaikan pada area permukiman padat, pada kota-kota besar di Indonesia. Metode pengumpulan data menggunakan penggabungan pendekatan kualitatif dan kuantitatif, baik data primer dengan observasi lapangan secara langsung, dengan mempergunakan teknik kuisioner dan wawancara kelompok untuk identifikasi penelusuran masalah yang akan berguna bagi konsep pemecahan masalah. Serta melakukan dokumentasi area permukiman padat.

Persamaan Matematis: yang dirumuskan untuk menyatakan hubungan kausalitas antar berbagai konstruk.

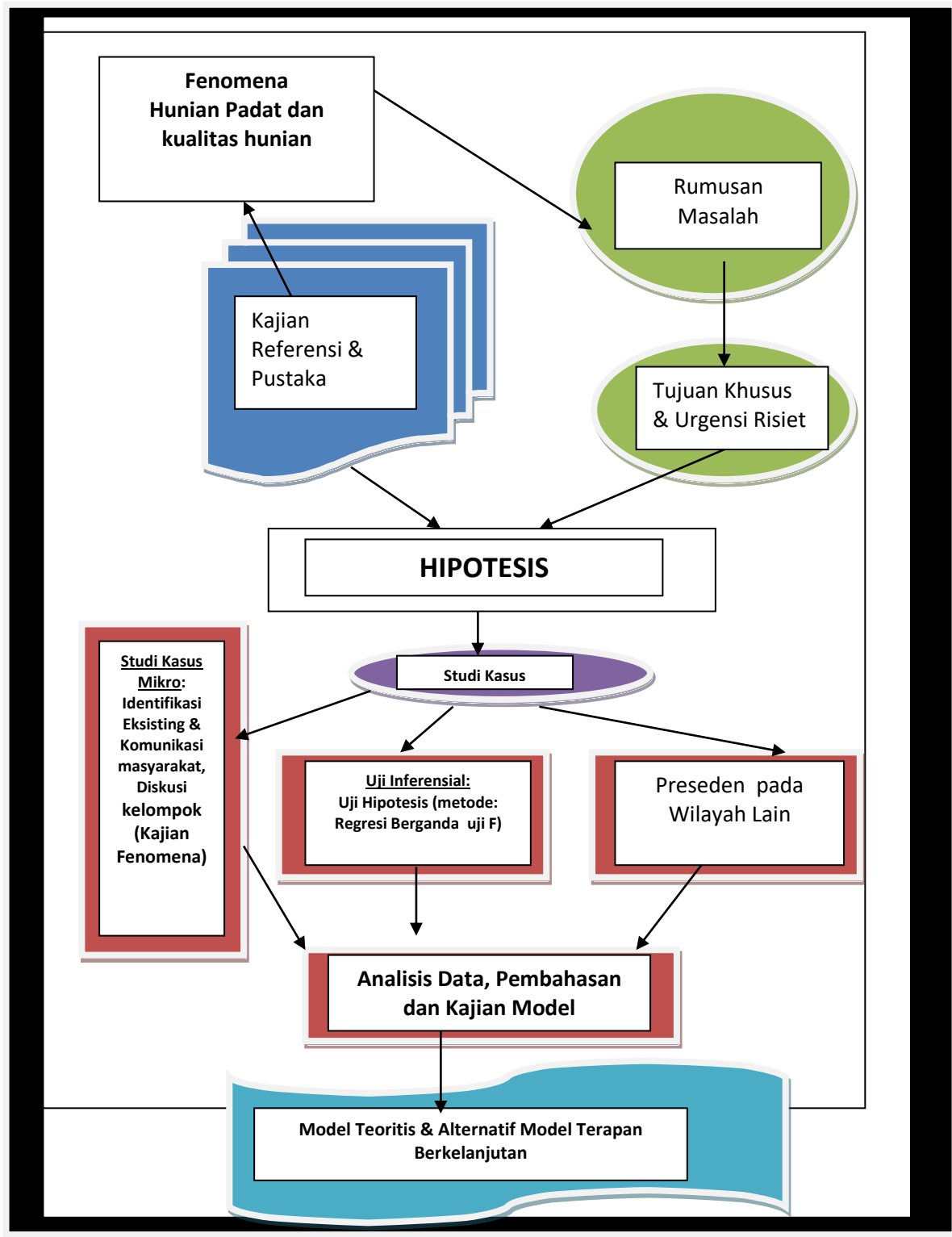
$$LS = C + x1. PM + x2 SE + x3. TP + x4. KR + e$$

$$KR = C + x1. PM + x2 SE + x3. TP + e$$

Keterangan Notasi Persamaan Regresi :

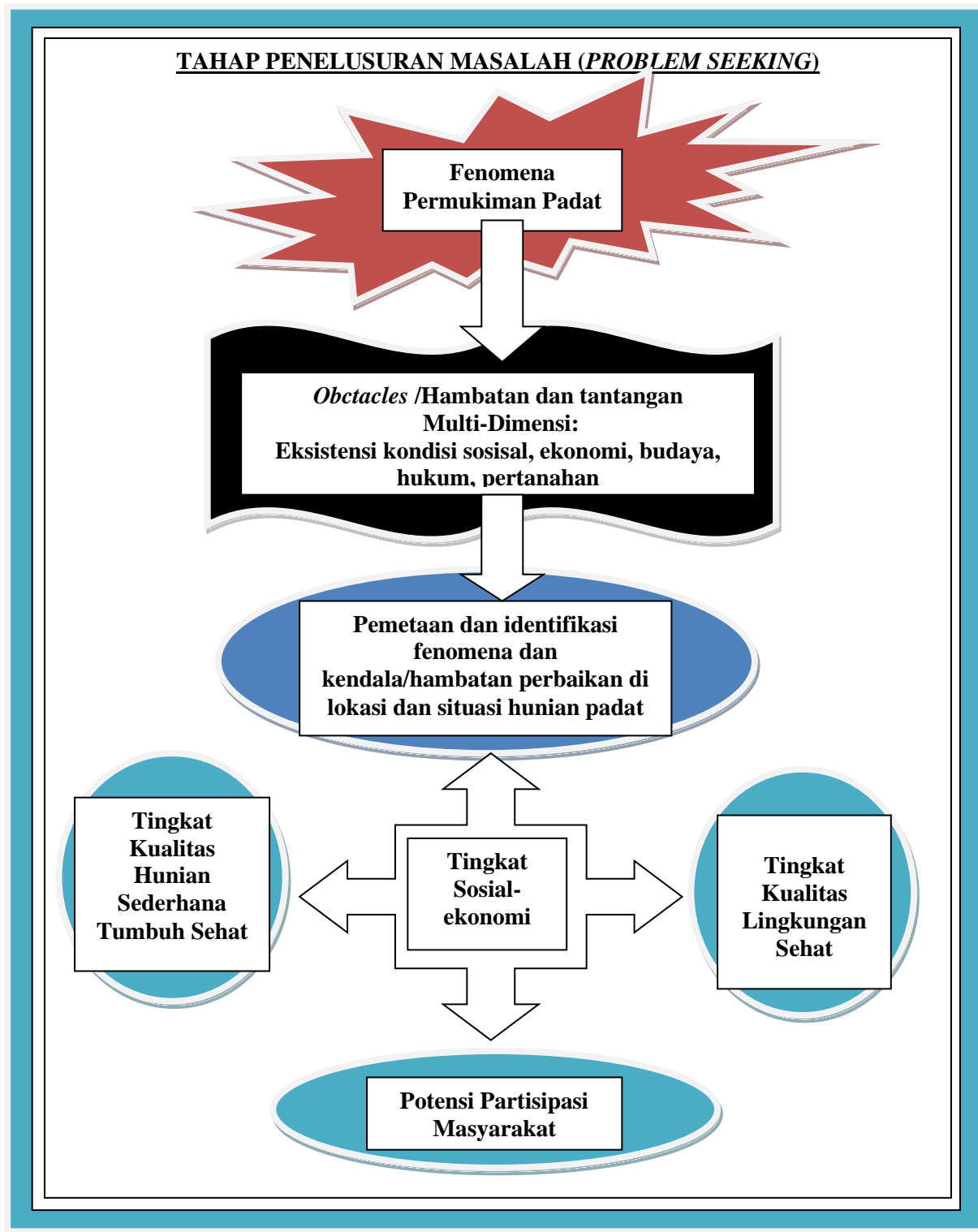
No	Notasi	Keterangan
1	PM	Variabel Eksogen/ Laten Partisipasi Masyarakat
2	SE	Variabel Eksogen/ laten Tingkat Sosial-Ekonomi
3.	TP	Variabel Eksogen/ laten Tipologi Permukiman
4.	KR	Variabel Endogen/ Laten Kualitas Rumah
5.	LS	Variabel Endogen/ Laten Lingkungan Sehat
6	E	Error

IV.1. Flowchart Model Operasional Penelitian:



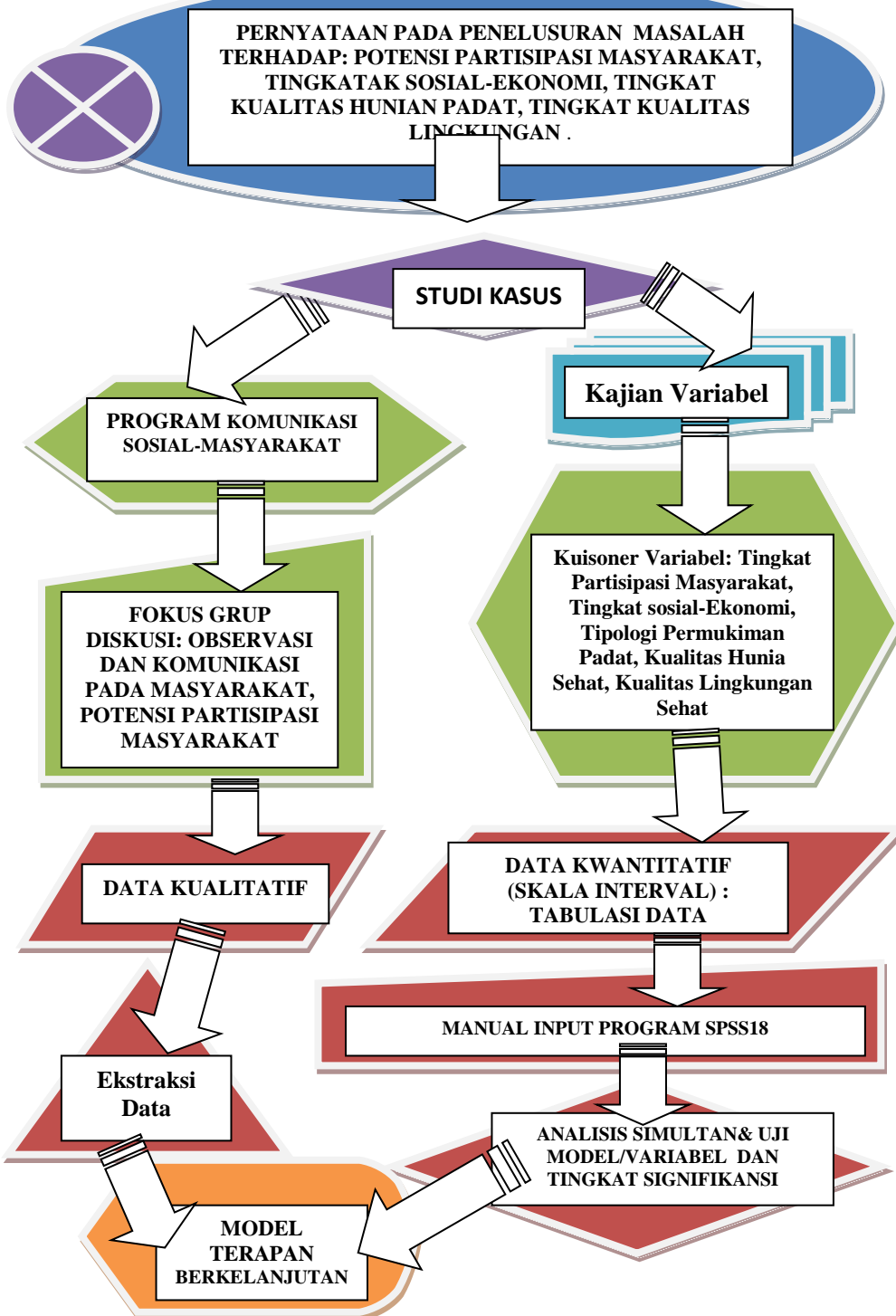
Gambar 5. Flowchart Model Operasional Penelitian
(Sumber: {Pemikiran Tim Peneliti })

IV.2. Kerangka Penelitian:



Gambar 6. TAHAP PENELUSURAN MASALAH (*PROBLEM SEEKING*)
(Sumber; Pemikiran Tim Peneliti)

IV.3. TAHAP PEMECAHAN MASALAH (*PROBLEM SOLVING*)



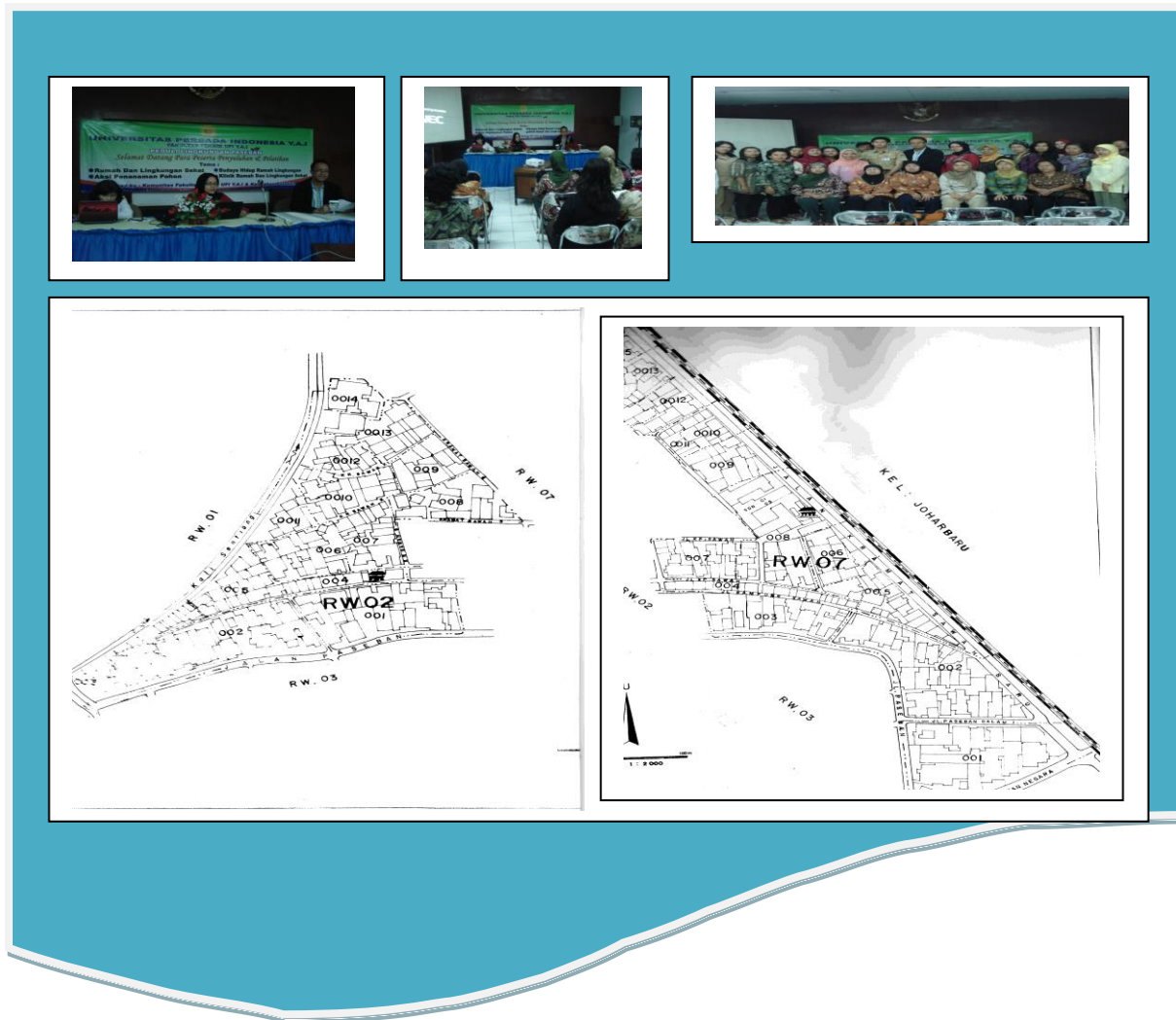
Gambar 7. TAHAP PEMECAHAN MASALAH (*PROBLEM SOLVING*)

(Sumber; Pemikiran Tim Peneliti)

IV.4. Lokasi Penelitian:

Lokasi penelitian di fokuskan pada kelurahan Paseban, Jakarta, dimana peneliti pernah melakukan penyuluhan tentang rumah tumbuh sederhana sehat dan lingkungan sehat.

Gambar dokumentasi ketua peneliti dalam kegiatan penyuluhan rumah dan lingkungan sehat di kelurahan Paseban, Jakarta.




Gambar 8. Dokumentasi Kegiatan Awal di Kelurahan Paseban dan Peta Lokasi Penelitian di Kelurahan Paseban Jakarta
(Sumber : Dokumentasi Susilo, 2011)

BAB V. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

V. 1. Data Demografi Penduduk di kelurahan Paseban.


Data demografi penduduk di Kelurahan Paseban yang berhasil diobservasi dapat dilihat pada table di bawah ini:

Tabel 1. Data Demografi Penduduk di Kelurahan Paseban
(Sumber: data Kelurahan Paseban 2012)

 PEMERINTAH DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA DINAS KEPENDUDUKAN DAN CATATAN SIPIL Jalan Letjen S. Parman No.7 Telp.5666243,5607931 JAKARTA		Model : LSL.1						
BULAN : MEI 2012		STATISTIK PENDUDUK KELURAHAN						
KELURAHAN : PASEBAN		KECAMATAN : SENEN			KOTAMADYA : JAKARTA PUSAT			
NO	URAIAN	WNI			WNA			JUMLAH
		LK.	PR.	JML.	LK	PR	JML	
1	Jumlah penduduk akhir bulan lalu	14.978	14.386	29.364	6	9	15	29.379
2	Banyaknya kelahiran dalam bulan ini	2	4	6				6
3	Banyaknya kematian dalam bulan ini	5	4	9				9
4	Banyaknya kelahiran dikurangi dengan kematian (Iajur 2 & 3)	-3	0	-3				-3
5a	Banyaknya orang masuk ke kelurahan dari kelurahan lain dalam satu Kecamatan	0	0	0				0
5b	Banyaknya orang masuk ke Wilayah Kelurahan berasal dari Kecamatan lain dalam satu wilayah kota	2	2	4				4
5c	Banyaknya orang masuk kelurahan antar wilayah kota							
	- Jakarta Barat	0	0	0				0
	- Jakarta Timur	3	1	4				4
	- Jakarta Utara	2	0	2				2
	- Jakarta Selatan	1	2	3				3
5d	Banyaknya orang masuk kelurahan dari luar DKI Jakarta	3	6	9				9
6a	Banyaknya orang keluar dari kelurahan ke kelurahan lain dalam satu Kecamatan	2	1	3				3
6b	Banyaknya orang keluar dari kelurahan ke kelurahan lain dalam satu wilayah kota	2	6	8				8
6c	Banyaknya orang keluar dari kelurahan ke kelurahan lain antar wilayah kota							
	- Jakarta Barat	3	2	5				5
	- Jakarta Timur	10	17	27				27
	- Jakarta Utara	0	0	0				0
	- Jakarta Selatan	1	2	3				3
6d	Banyaknya orang keluar wilayah DKI Jakarta	16	13	29				29
7	Banyaknya orang masuk dikurangi orang yang keluar (5a+5b+5c+5d)-(6a+6b+6c+6d)	-23	-30	-53				-53
8	Perubahan status kewarganegaraan							
	- WNA ke WNI..... WNA (-)							
	- WNI ke WNA..... WNI (-)							
9	Jumlah penduduk pada akhir bulan laporan ini (1+4+7+8)	14.952	14.356	29.308	6	9	15	29.323

Keterangan lain-lain (harus diisi)

1	Luas wilayah	: 71,41 Ha
2	Jumlah RT	: 115
3	Jumlah RW	: 8
4	Jumlah KK Laki-laki	: 7.335
5	Jumlah KK Perempuan	: 2.004
6	Jumlah Penduduk wajib KTP	: 22.117
7	Jumlah Penduduk WNI Keturunan Cina	
8	Penduduk yang pindah ke	
	- Bogor	: 15
	- Tangerang	: 1
	- Bekasi	: 5
	- Luar DKI	: 8


 Mengetahui,
KELURAHAN PASEBAN

Jakarta , 31 MEI 2012
 Kepala Satuan Pelayanan Register
 Kelurahan Paseban

Tabel 2. Data Penduduk Kelurahan Paseban Menurut Usia dan jenis Kelamin

(Sumber; Data Kelurahan Paseban 2012)



LAPORAN PENDUDUK WNI,WNA MENURUT UMUR DAN JENIS KELAMIN
PER KELURAHAN PADA KOTA ADMINISTRASI JAKARTA PUSAT
KECAMATAN SENEN
KELURAHAN PASEBAN

Jalan : Kramat Sawah Baru Telepon : 021-3905331

Bulan : **MEI 2012**


NO	UMUR	WNI			WNA			JUMLAH TOTAL
		LK	PR	JML	LK	PR	JML	
1	0-4	952	914	1.866	0	1	1	1.867
2	5-9	1.209	1.173	2.382	1	0	1	2.383
3	10-14	1.146	1.109	2.255	2	1	3	2.258
4	15-19	1.141	1.120	2.261	2	3	5	2.266
5	20-24	1.172	1.153	2.325	0	3	3	2.328
6	25-29	1.472	1.376	2.848	1	1	2	2.850
7	30-34	1.431	1.378	2.809	0	0	0	2.809
8	35-39	1.370	1.243	2.613	0	0	0	2.613
9	40-44	1.368	1.207	2.575	0	0	0	2.575
10	45-49	1.172	1.103	2.275	0	0	0	2.275
11	50-54	925	902	1.827	0	0	0	1.827
12	55-59	702	587	1.289	0	0	0	1.289
13	60-64	368	389	757	0	0	0	757
14	65-69	232	260	492	0	0	0	492
15	70-74	158	201	359	0	0	0	359
16	75-keatas	134	241	375	0	0	0	375
JUMLAH SELURUH		14.952	14.356	29.308	6	9	15	29.323

Jakarta , 31 Mei 2012
Kepala Satuan Pelayanan Register
Kelurahan Paseban

SUMARWATI
NIP 195802051982122001


Tabel 3. Data Penduduk Per RW/ RT pada Kelurahan Paseban Menurut Usia dan jenis Kelamin
(Sumber; Data Kelurahan Paseban 2012)

		LAPORAN PENDUDUK WNI,WNA,RT DAN RW PADA KOTA ADMINISTRASI JAKARTA PUSAT KECAMATAN SENEN KELURAHAN PASEBAN							
BULAN : MEI 2012		Model LSL 02							
NO	RW	RT	WNI			WNA			JUMLAH
			LAKI-LAKI	PEREMPUAN	JUMLAH	LAKI-LAKI	PEREMPUAN	JUMLAH	
1	01	18	2.617	2.568	5.185			0	
2	02	14	1.869	1.820	3.689	2	2	4	
3	03	18	2.521	2.472	4.993	2		2	
4	04	14	1.558	1.531	3.089	2	5	7	
5	05	11	1.209	1.116	2.325		1	1	
6	06	16	1.778	1.637	3.415			0	
7	07	15	1.891	1.765	3.656		1	1	
8	08	9	1.509	1.447	2.956			0	
TOTAL			14.952	14.356	29.308	6	9	15	

Jakarta , 31 Mei 2012
Kepala Satuan Pelayanan Register
Kelurahan Paseban

SUMARWATI
NIP 195802051982122001

Tabel 4. Data Tingkat Kepadatan Penduduk di Kelurahan Paseban
(Sumber; Data Kelurahan Paseban 2012)

		LAPORAN JUMLAH PENDUDUK, LUAS WILAYAH KEPADATAN, JUMLAH WAJIB KTP DAN JUMLAH KK PADA KOTA ADMINISTRASI JAKARTA PUSAT KECAMATAN SENEN KELURAHAN PASEBAN				
BULAN : MEI 2012		MODEL : LSL 03				
NO	JUMLAH PENDUDUK	LUAS WILAYAH Km	KEPADATAN	JUMLAH WAJIB KTP	JUMLAH KK	
1	29.323	0,71	41.300,00	22.117	9.339	

Jakarta , 31 Mei 2012
Kepala Satuan Pelayanan Register
Kelurahan Paseban

SUMARWATI
NIP 195802051982122001

Tabel 5
Validitas Kuisoner Penelitian

No	Variabel Penelitian	Keterangan Validitas
1	Validitas butir-butir pertanyaan pada variabel Partisipasi Masyarakat (PM1 s/d PM9)	Terdapat 2 butir pertanyaan yaitu PM 1 dan PM 2 dengan nilai validitas marginal (mendekati point r tabel= 0,2018), maka butir pertanyaan dapat diperbaiki.
2.	Validitas butir-butir pertanyaan pada variabel Tingkat Sosial-Ekonomi. (SE1 s/d SE3)	Seluruh butir pertanyaan memiliki nilai lebih besar dari nilai r tabel(0.2018), sehingga dinyatakan valid
3.	Validitas butir-butir pertanyaan pada variabel Tipologi Permukiman. (TP 1 s/d TP 16)	Butir TP 6, memiliki nilai marginal mendekati nilai tabel r, sehingga bisa diperbaiki, ada 2 butir TP 11 dan TP 14 yang di hapus , karena tidak valid. Sedangkan butir-butir pertanyaan lainnya sudah valid.
4.	Validitas butir-butir pertanyaan pada variabel Kualitas Hunian Sederhana Sehat . (RTS 1 s/d RTS 10)	Butir RTS 1 dan RTS 10, memiliki nilai marginal mendekati nilai r tabel (0,2018) sehingga dapat diperbaiki. Butir RTS 3, tidak valid, sehingga dihapus. Sedangkan butir- butir yang lainnya adalah valid.
5	Validitas butir-butir pertanyaan pada variabel Tingkat Kualitas Lingkungan Sehat. (LS1 s/d LS3).	Seluruh butir pertanyaan adalah valid.

Sumber: data primer diolah.

5.3.1. Uji Reliabilitas Kuisoner Penelitian

Selanjutnya setelah seluruh butir- butir pertanyaan valid maka dilakukan penilaian reliabilitas dengan melihat nilai r Alpha pada akhir analisis yang dapat dilihat sebagai berikut:

Tabel 6
Reliabilitas Kuisioner Penelitian

No	Variabel Penelitian	R Alpha	Notasi	R tabel	Nilai Cronbach Alpha	Keterangan Reliabilitas
1	Partisipasi Masyarakat	0.843	>	0.6	84,3%	Reliabel.
2	Tingkat Sosial-Ekonomi	0.843	>	0.6	84,3%	Reliabel
3	Tipologi Permukiman	0.843	>	0.6	84,3%	Reliabel
4	Kualitas Rumah Tumbuh Sehat	0.843	>	0.6	84,3%	Reliabel
5	Tingkat Kualitas Lingkungan Sehat	0.843	>	0.6	84,3%	Reliabel

Sumber: data primer diolah

V. 4. Hasil *Focus Group Discussion* (FGD).

Pada skema kegiatan kualitatif yang mempergunakan pendekatan focus grup diskusi yang menghadirkan 14 informan (daftar terlampir) dari masyarakat di kelurahan Paseban, didapat informasi yang terdiri dari:

Tabel 7. Informasi Hasil FGD
(sumber: data primer diolah)

No	Nama Informan	Permasalahan	Diskusi	Keterangan
1.	Tim Penyuluhan	Arti Penting Lingkungan Sehat	Presentasi I Oleh Ir. Siti Werdiningsih, Msi : Tema : Lingkungan Sehat <ul style="list-style-type: none"> - Penghijauan Lingkungan dengan motor Ibu-Ibu - Septik Tank Komunal untuk perumahan padat - Biopori untuk peresapan - Pembuatan Gapura dengan Penghijauan - Grafiti / Melukis dinding - Tempat Sampah dibedakan menjadi 3 jenis bisa 	Presentasi tim Penyuluhan lingkungan

			didayagunakan untuk membuat Kompos	
2	Tim Penyuluh	Standar Rumah Sehat	<p>Presentasi II Oleh Ir. Winardi, MT Tema : Standart Rumah Sehat berdasarkan SK Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah No. 403 /KPTS/M/2002 Tentang Pedoman Teknis Pembangunan Rumah Sederhana Sehat.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Standart Kecukupan Luas Minimal - Standart Kebutuhan Minimum Kesehatan dan Kenyamanan - Standart Kebutuhan Minimal Keamanan dan Keselamatan 	Presentasi tim Penyuluhan standar rumah sehat
3	Bapak Ismail	Keterbatasan Ruang pada rumah tinggal	<p>Bapak Ismail RT 004 dan wakil RW : Ukuran rumah minimal 2,5 x 3 meter dihuni oleh 5 orang, bagaimana agar tetap dapat memenuhi syarat rumah sehat ?</p> <p>Jawab : Ir. Winardi, MT</p> <p>Luasan hanya salah satu syarat Rumah Sehat, masih dapat pemenuhan syarat Rumah Sehat dari aspek Kesehatan , Kenyamanan, Keamanan dan Keselamatan. Diantaranya dengan memperhatikan aspek pencahayaan, penghawaan alami. Penghawaan lewat atap bila kanan kiri sudah lahan tetangga.</p> <p>Jawab : Ir. Euis Puspita Dewi, Msi Dengan lebih memperhatikan aspek lingkungan sehatnya. Ruang ruang komunal, penghijauan lingkungan, ruang ruang terbuka bersama, dll.</p> <p>Jawab : Dr. Ir. W. Hary Susilo, MM Dengan penghawaan alami lewat atap dengan sistem cerobong. Temuan Atap miring sebagai tempat penyimpanan barang di perumahan padat.</p>	Diskusi secara terbuka

4	Bapak Reviandi	Legalitas	<p>Bapak Reviandi : Syarat Rumah Sehat dilihat dari aspek perijinan seperti IMB, Sertifikat tanah, dll.</p> <p>Jawab : Ir. Winardi, MT Aspek perijinan spt IMB dan Sertifikat penting untuk memenuhi syarat aspek keselamatan dan Keamanan. Karena bila sudah memiliki IMB maka sudah memenuhi syarat secara kekuatan / teknis. Dengan adanya sertifikat maka akan diperoleh kenyamanan dari aspek legalitas rumah dan kepemilikan yang jelas.</p>	
5	Mepi Ramadhan	Fasilitas Lingkungan	<p>Mepi Ramadhan (Karang Taruna) :</p> <p>Belum adanya fasilitas Sampah dan pembedaan sampah basah / kering. Problem sampah terkadang ada warga yang tidak mau ditempati tong sampah di depan rumahnya karena lingkungan yang padat.</p> <p>Jawab: Dr W Hary Susilo Perlu diadakannya system pembuangan sampah lingkungan, dan meningkatkan peran karang taruna dalam berpartisipasi aktif, menjaga lingkungan, seperti contoh yang ada di lingkungan lain.</p>	
6	Bapak Nyoto Wiyono	Sistem lingkungan hijau	<p>Bapak Noto Wiyono :</p> <p>Sudah mencoba dari danan operasional untuk membuat pot dan penghijauan, namun tanaman mati karena tidak ada yang menyiram. Ada salah satu warga yang masih senang membuang kotoran sembarangan dan tidak memiliki MCK. Masalah kesadaran masyarakat dalam ikut berpartisipasi dalam lingkungan sehat masih perlu ditingkatkan.</p> <p>Jawab : Ir. Siti Sujatini, Msi Bila masih terdapat permasalahan dalam masalah kesadaran yang masih minim maka perlu diberi penyuluhan dan motivasi kepada masyarakat agar masalah ini dapat dihilangkan atau</p>	

			<p>dikurangi, sehingga diharapkan kesadaran warga dan inisiatif / partisipasi warga dalam mewujudkan rumah dan lingkungan sehat akan menjadi lebih baik.</p> <p>Temuan : Problem ruang terbuka publik untuk tempat bermain anak, misal untuk bermain sepakbola tidak ada sehingga kadang bermain sepakbola di lorong lorong jalan. Hal ini menurut warga telah merusak tanaman yang ada.</p>	
7	<p>Kesimpulan yang dapat diambil dari diskusi adalah:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bagaimana menciptakan rumah dan lingkungan yang sehat dengan segala keterbatasan seperti luasan yang sangat minimal. Sangat banyak warga yang memiliki rumah dengan luas 3x2.5 m2, 3x3 m2, ata 3x5 m2 dengan jumlah anggota keluarga yng sangat banyak, atau bahkan satu rumah ditempati oleh 2-3 keluarga. • Permasalahan sirkulasi sebagai hal yang sebagian besar dihadapi. Selain dengan luasan yang sangat minimal, jarak yang sangat rapat menjadi kendala untuk mendapatkan sirkulasi yang cukup. • Pengelolaan sampah dan ketersediaan tong sampah yang minimal juga menjadi kendala di lingkungan, sehingga lingkungan yang sangat padat tersebut juga masih sangat terlihat kotor dan bau. Dana yang diberikan baik berupa pemberian ataupun pinjaman banyak yang tidak berjalan secara efektif, seperti pemberian dana untuk pot dan tanaman. Setelah dibelikan, masyarakat tidak peduli dengan keberadaannya sampai tanamannya mati. • Kecilnya kesadaran masyarakat untuk menjaga dan menciptakan lingkungan bersih dan sehat. • Ketidaktersediaan jamban dan jarak yang tidak memenuhi jarak standart menjadi kendala kesehatan bagi masyarakat. • Dana PNPM akan direalisasikan untuk pembangunan PAUD dan mengharapkan bantuan pihak Kampus dalam hal desain bangunan dan pengawasannya, melalui kerjasama dengan tukang-tukang yang berasal dari warga. <p>Solusi juga diberikan oleh para dosen tim peneliti yang meliputi:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) . Menciptakan sirkulasi berupa cerobong asap, (2) . Pemanfaatan ruang ala rumah country. (3) . Pemanfaatan ruang bersama secara positif dan dijaga secara bersama-sama. (4) . Membuat jamban komunal dan sebagainya. (5) . Meningkatkan partisipasi masyarakat dalam mengembangkan dan menjaga lingkungan hidup secara kolektif. (6) . Menanam pohon- pohon perdu di teras depan rumah. 			