

TIM AHLI BANGUNAN GEDUNG STRUKTUR

DR.IR. HARI NUGRAHA NURJAMAN,MT
ANGGOTA TIM AHLI BANGUNAN GEDUNG STRUKTUR KOTA KENDARI
AHLI UTAMA PERENCANA STRUKTUR
SEKRETARIS UMUM IKATAN AHLI PRACETAK DAN PRATEGANG INDONESIA

TALK SHOW PENTINGNYA IMPLEMENTASI PERDA BANGUNAN GEDUNG DI DAERAH

Direktorat Bina Penataan Bangunan
Direktorat Jenderal Cipta Karya
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Selasa, 8 September 2015, Hotel D'Cozie Jakarta

PENDAHULUAN

- Modul/Panduan TABG dalam Berpraktik
- Pengelompokan TABG berdasarkan kompleksitas bangunan gedung
- Berbagi Pengalaman sebagai TABG

Modul/Panduan TABG dalam Berpraktik

- Anggota TABG harus mempunyai Sertifikat Keahlian
- Anggota TABG harus memahami Standar Teknis Terbaru yang berlaku
- Anggota TABG harus memahami tugasnya dalam mendampingi Pemda dalam penerbitan IMG dan SLF
- Anggota TABG harus memegang teguh etika dalam melaksanakan tugasnya

Modul/Panduan TABG dalam Berpraktik

- Standar Teknis Bangunan Terbaru
 - Undang-undang No.28 tahun 2002 tentang Bangunan Gedung
 - Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 1999 Tentang Jasa Kontruksi
 - Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 59 Tahun 2010 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah No 29 Tahun 2000 Tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi
 - Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No.36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Bangunan Gedung
 - Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No.29/PRT/M/2006 Tentang Persyaratan Teknis Bangunan Gedung

Modul/Panduan TABG dalam Berpraktik

- Standar Teknis Bangunan Terbaru
 - Standar Nasional Indonesia 1727-2013 Beban Minimum Untuk Perancangan Bangunan Gedung dan Struktur Lain
 - Standar Nasional Indonesia 1726-2012 Tata Cara Perencanaan Ketahanan Gempa Untuk Struktur Bangunan Gedung dan Non Gedung
 - Standar Nasional Indonesia 2847-2013 Persyaratan Beton Struktural Untuk Bangunan Gedung
 - Standar Nasional Indonesia 1729-2015 Spesifikasi Untuk Bangunan Gedung Baja Struktural
 - Standar Nasional Indonesia 7973-2013 Spesifikasi Desain Untuk Konstruksi Kayu

Modul/Panduan TABG dalam Berpraktik

- [Standar Teknis Bangunan Terbaru](#)
 - Standar Nasional Indonesia 7832-2012 Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Beton Pracetak Untuk Konstruksi Bangunan Gedung
 - Standar Nasional Indonesia 7833-2012 Tata Cara Perancangan Beton Pracetak dan Beton Prategang Untuk Bangunan Gedung
 - Standar Nasional Indonesia 7834-2012 Metode Uji dan Kriteria Penerimaan Sistem Struktur Rangka Pemikul Momen Beton Bertulang Pracetak Untuk Bangunan Gedung
 - Peraturan Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta No.7/2010 Tentang Bangunan Gedung

Modul/Panduan TABG dalam Berpraktik

- Anggota TABG harus memahami tugasnya dalam mendampingi Pemda dalam penerbitan IMB dan SLF
 - Mensyaratkan perencana mempunyai SKA dalam proses penerbitan IMB
 - Mendampingi perencana dalam membuat perencanaan agar memenuhi persyaratan teknis yang berlaku
 - Mendampingi pengawas dalam melaksanakan pengawasan agar bangunan dapat diterbitkan SLF Pertama
 - Mendampingi konsultan penilai bangunan dalam penerbitan SLF berkala atau sehabis terkena bencana.

Modul/Panduan TABG dalam Berpraktik

- Anggota TABG harus memegang teguh etika dalam melaksanakan tugasnya
 - Tidak mempersulit selama proses pendampingan, lebih cepat lebih baik
 - Tidak boleh memeriksa pekerjaan sendiri atau yang dilakukan staff perusahaan sendiri
 - Tidak boleh menggunakan posisinya untuk mendapatkan pekerjaan perencanaan/pengawasan
 - Tidak tunduk pada tekanan/bujukan untuk meluluskan perencanaan pada saat IMB dan kelaikan fungsi pada saat SLF bangunan yang tidak memenuhi persyaratan teknis

Pengelompokan TABG sesuai kompleksitas bangunan Gedung

- Bangunan dibawah 3 lantai --- Non Engineering Building ---TABG dengan SKA Muda
- Bangunan 3 – 8 lantai – Engineering Building –TABG dengan SKA Madya
- Bangunan di atas 8 lantai dan atau mempunyai basement lebih dari 1 lantai – Engineering Building bertingkat tinggi/Kompleks -→ TABG Ahli Utama, karena jarang bisa dibuat tim adhoc

Berbagi Pengalaman sebagai TABG

- Yang diperiksa perencana tidak kompeten
- Perbedaan prinsip dari rekan TABG sendiri dalam pengambilan keputusan
- Tekanan/bujukan dari investor (pakai peraturan lama sajalah ?, perencana bawah tangan, meluluskan dengan iming-iming)
- Tekanan/bujukan dari birokrasi (dibubarkan atau diganti jika dianggap 'menyulitkan')
- TABG merupakan salah satu ujung tombak pelaksanaan UU BG dan UU JK dalam penyelenggaraan bangunan gedung yang baik

Berbagi Pengalaman sebagai TABG

- Dari pengalaman di Surabaya, Tangerang Selatan, Kendari (perbandingan dengan DKI) :
 - Ada join session TABG Arsitektur – Struktur - MEP
 - Penilaian bisa dilakukan secara terintegrasi
 - Setelah dinilai sudah cukup terintegrasi, baru detail dicek oleh masing-masing TABG

Berbagi Pengalaman sebagai TABG

- Tenaga Ahli Kompeten dan Bersertifikat
 - Lulusan S1 dianggap “tidak siap pakai” tapi “siap berkembang”
 - Perlu pelatihan dan uji kompetensi untuk minimal dapat SKA Muda
 - Kemen PU PR dan IAPPI mempunyai kerjasama pelatihan dan sertifikasi untuk mempercepat peningkatan jumlah tenaga ahli bersertifikat untuk mempersiapkan Indonesia dalam MEA 2015 dan Pasar Global 2020