



# UNIVERSITAS PERSADA INDONESIA Y.A.I

## FAKULTAS TEKNIK

Kampus D : Jl. Salemba Raya 7/9 A Jakarta 10340, Indonesia  
Telp : (021) 3914075-76-81, Fax : (021) 3147910  
Website : [www.yai.ac.id](http://www.yai.ac.id), E-mail : [fti.upi@yai.ac.id](mailto:fti.upi@yai.ac.id)

## SURAT TUGAS

Nomor : 292/ST/FT UPI Y.A.I/X/2021

Dekan Fakultas Teknik Universitas Persada Indonesia Y.A.I dengan ini menerangkan kepada :

Nama Dosen : Dr. Arman Jayady.,ST., MT

NIDN : 0008027501

Untuk bertugas sebagai Pembimbing Skripsi mahasiswa Jenjang Strata 1 Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik UPI Y.A.I berikut ini :

Nama Mahasiswa : Arya Adhi Nugraha

NIM : 1434290016

Jenjang / Program Studi : S1/Teknik Sipil

Judul Skripsi : Analisa Kualitas Kepuasan Penghuni Rumah Susun Pinus Elok Tower C  
Penggilingan

Waktu Penugasan : Gasal 2021/2022

Demikian Surat Penugasan ini dibuat untuk dilaksanakan sebaik – baiknya.

Jakarta, 18 Oktober 2021

Dekan Fakultas Teknik UPI Y.A.I

Dr. Ir. Fitri Suryani. MT



**KEPUTUSAN**  
**REKTOR UNIVERSITAS PERSADA INDONESIA Y.A.I**  
**Nomor 228/SK/R/UPI Y.A.I/X/2020**

**Tentang**

**PENGANGKATAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR**  
**FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS PERSADA INDONESIA Y.A.I**  
**PERIODE SEMESTER GANJIL 2020/2021**

---

**REKTOR UNIVERSITAS PERSADA INDONESIA Y.A.I**

- Menimbang** : 1. Bahwa dalam rangka membantu penyelesaian studi mahasiswa Fakultas Teknik Universitas Persada Indonesia Y.A.I diperlukan tenaga pengajar yang memenuhi syarat untuk menjamin kelancaran Pelaksanaan Bimbingan Tugas Akhir Periode Semester Ganjil 2020/2021.
2. Bahwa Saudara yang namanya disebut dibawah ini mampu dan memenuhi syarat untuk diangkat sebagai Dosen Pembimbing Materi dan Pembimbing Teknis Tugas Akhir Mahasiswa Fakultas Teknik Universitas Persada Indonesia Y.A.I Periode Semester Ganjil 2020/2021.
- Mengingat** : 1. Peraturan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Nomor 3 Tahun 2020 tentang Standar Nasional Pendidikan Tinggi.
2. Peraturan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Nomor 92 Tahun 2014 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Penilaian Angka Kredit Jabatan Fungsional Dosen.
3. Pedoman Operasional Penilaian Angka Kredit Kenaikan Jabatan Akademik/Pangkat Dosen (Pedoman Operasional PAK - April 2019).
4. Keputusan Rektor UPI Y.A.I Nomor 296/SK/R/UPI Y.A.I/IX/2017 tentang Peraturan Akademik Program Diploma-Tiga & Sarjana UPI Y.A.I.
5. Statuta Universitas Persada Indonesia Y.A.I.
6. Pokok-pokok Peraturan Akademik Lembaga Pendidikan Tinggi Y.A.I.
- Memperhatikan** : Surat Dekan Fakultas Teknik UPI Y.A.I Nomor 223/D/FT UPI Y.A.I/X/2020 perihal Penyampaian Usulan Dosen Penguji dan Pembimbing Semester Ganjil 2020/2021.

**MEMUTUSKAN**

- Menetapkan** : 1. Mengangkat Dosen-dosen yang namanya tercantum dalam lampiran sebagai Dosen Pembimbing Tugas Akhir Fakultas Teknik Universitas Persada Indonesia Y.A.I.
2. Hal-hal yang belum diatur dalam keputusan ini akan ditetapkan kemudian.
3. Segala akibat dikeluarkannya keputusan ini dibebankan kepada anggaran Fakultas Teknik Universitas Persada Indonesia Y.A.I.
4. Keputusan ini mulai berlaku untuk Bimbingan Tugas Akhir Mahasiswa Fakultas Teknik Universitas Persada Indonesia Y.A.I Periode Semester Ganjil 2020/2021 dengan ketentuan akan diadakan perubahan dan perbaikan seperlunya apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan.

Ditetapkan di : Jakarta  
Tanggal : 05 Oktober 2020

UNIVERSITAS PERSADA INDONESIA Y.A.I  
Rektor,



( Prof. Dr. Ir. H. Yudi Yulius, MBA )

**Tembusan kepada Yth:**

1. Koordinator LPT Y.A.I
2. Dekan Fakultas Teknik UPI Y.A.I
3. Karo Keuangan Y.A.I



Lampiran:

SK Rektor UPI Y.A.I Nomor 228/SK/R/UPI Y.A.I/X/2020

**Dosen Pembimbing Tugas Akhir  
Fakultas Teknik Universitas Persada Indonesia Y.A.I  
Periode Semester Ganjil 2020/2021**

No.	Program Studi	Dosen Penguji	Kepangkatan
1.	Teknik Sipil (S-1)	Dr. Ir. Fitri Suryani, MT	Lektor Kepala
		Dr. Ir. Dwi Dinariana, MT	Lektor Kepala
		Dr. Ir. Hari Nugraha Nurjaman, MT	Lektor
		Ir. Halimah Tunafiah, MT	Lektor
		Ir. Prijasambada, MM, MT	Lektor
		Dr. Arman Jayady, MT	Lektor
		Dr. Nurlaelah, ST, MT	Lektor
		Ricky K Natadipura, ST, MT	Asisten Ahli
2.	Arsitektur (S-1)	Prof. Ir. Sri Astuti Indriyati, MS, Ph.D	Guru Besar
		Ir. ST Trikariastoto, MT	Lektor Kepala
		Dr. Ir. Siti Sujatini, M.Si	Lektor Kepala
		Ir. Ari Wijaya, M.Si	Lektor Kepala
		Ir. Ismet B. Harun, MSc, Ph.D	Lektor
		Dr. Ir. Euis Puspita Dewi, M.Si	Lektor
3.	Teknik Industri (S-1)	Dr. Ir. Eka Rakhmat Kabul, MSc	Lektor
		Ir. Al Iqbal Arbi, MT	Lektor
		Ir. Untung Yudo Asmoro, M.Si	Lektor
		Diah Pramestari, ST, MT	Lektor
		Henni, ST, MT	Lektor
4.	Sistem Informasi (S-1)	Dr. Sularso Budilaksono, M.Kom	Lektor Kepala
		Susi Wagiyati Putriningrum, S.Kom, MMSI	Lektor Kepala
		Essy Malays Sari Sakti, S.Kom, MMSI	Lektor
		Asril Basry, S.Kom, M.Kom	Lektor
		Dian Gustina, S.Kom, MMSI	Lektor
		Drs. Ahmad Rosadi, M.Kom	Asisten Ahli
		M. Anno Suwarno, S.Kom, M.Kom	Asisten Ahli
		Erwin Suhandono, S.Kom, MMSI	Asisten Ahli
		I Gede Agus Suwartane, S.Kom, M.Kom	Asisten Ahli
		Fahrul Nurjaman, ST, MTI	Asisten Ahli
		Dr. A.M. Thantawi, ST, MMSI	Asisten Ahli
		Ir. Magit Fitriani, M.Kom	Asisten Ahli
		Donny Hamzah P, S.Kom, MM	Asisten Ahli
		Agus Wismo, S.Kom, MMSI	Asisten Ahli
Yunita Sari, ST, MMSI	Asisten Ahli		
5.	Informatika (S-1)	Dr. Sularso Budilaksono, M.Kom	Lektor Kepala
		Susi Wagiyati Putriningrum, S.Kom, MMSI	Lektor Kepala
		Essy Malays Sari Sakti, S.Kom, MMSI	Lektor
		Drs. Ahmad Rosadi, M.Kom	Asisten Ahli
		M. Anno Suwarno, S.Kom, M.Kom	Asisten Ahli
		Fahrul Nurjaman, ST, MTI	Asisten Ahli
		Erwin Suhandono, S.Kom, MMSI	Asisten Ahli
		Ir. Magit Fitriani, M.Kom	Asisten Ahli
		Dr. A. M. Thantawi, ST, MM	Asisten Ahli
		Donny H Parlindungan, S.Kom, MM	Asisten Ahli
		Yunita Sari, ST, MMSI	Asisten Ahli

Jakarta, 05 Oktober 2020

**UNIVERSITAS PERSADA INDONESIA Y.A.I**

Rektor,




( Prof. Dr. Ir. H. Yudi Yulius, MBA )



**LEMBAR ASISTENSI TUGAS AKHIR**

Nama : Arya Adhi Nugraha  
NIM : 1434290016  
Prodi : Teknik Sipil  
Judul Tugas Akhir : Analisa Kualitas Kepuasan Penghuni Rumah Susun Pinus Elok Tower C Penggilingan  
Dosen Pembimbing : Dr. Arman Jayady, ST, MT.

No	Tanggal Asistensi	Catatan Asistensi	Paraf Pembimbing
1.	27 Oktober 2021	Menjelaskan Sinopsis Tugas Akhir	
2.	29 November 2021	Memperbaiki Bab I, Rumusan Masalah, Tujuan Penelitian	
3.	21 Desember 2021	Memperbaiki isi Kuesioner Validitas Isi	
4.	4 Januari 2022	Memperbaiki Bab II, Menambahkan sub Bab	
5.	17 Januari 2022	Memperbaiki Bab III, Mengikuti Alur Penelitian	
6.	23 Januari 2022	Menjelaskan Rekapitulasi Kuesioner Validitas Isi dan Kuesioner Kepuasan Penghuni	



# UNIVERSITAS PERSADA INDONESIA Y.A.I

Rektorat : Jln. Diponegoro No. 74 Jakarta Pusat 10340, Indonesia

Telp : +6221-3926000, 3924883 Fax : +6221-3914878

Website : [www.yai.ac.id](http://www.yai.ac.id) E-mail : rektorat.upi@yai.ac.id

7.	26 Januari 2022	Memperbaiki Bab IV, Merapihkan sub Bab	
8.	9 Februari 2022	Memperbaiki Kesimpulan dan Saran	
9.	21 Februari 2022	Merapihkan Dokumen Tugas Akhir	
10.	22 Februari 2022	Persetujuan Tugas Akhir	

**Evaluasi Kelayakan Peserta Tugas Akhir**  
**Menghadapi Sidang Karya Tulis**  
**(Diisi oleh setiap Pembimbing Utama)**

Nama : Arya Adhi Nugraha

N.I.M : 1434290016

Judul : "Analisa Kualitas Kepuasan Penghuni Rumah Susun Pinus Elok Tower C Penggilingan".

Topik : Analisa Tingkat Kepuasan dengan Metode *Cut-off Point* dan Metode *Servqual*

Pendamping : Dr. Arman Jayady, S.T, M.T Mohon diisi oleh Pembimbing :

NO	KRITERIA PENILAIAN	BAIK	CUKUP	KURANG
1	Proses Penguasaan materi	✓		
2	Motivasi	✓		
3	Kerajinan		✓	
4	Penyelesaian Isi Materi Karya Tulis :			
	• Pendahuluan	✓		
	• Tinjauan Umum & Khusus (Kajian terhadap Landasan Teori)	✓		
	• Ketajaman Identifikasi Permasalahan	✓		
	• Analisa	✓		
	• Lain-lain	✓		

Kesimpulan / Rekomendasi

Peserta Tugas Akhir ini kami nyatakan (✓ / X):

(✓) Layak untuk mengikuti Sidang Karya Tulis

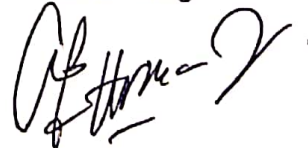
( ) Layak untuk mengikuti Sidang Karya Tulis dengan persyaratan tertentu sbb :

.....

( ) Belum Layak

Jakarta, 22 Februari 2022

Pembimbing.



(Dr. Arman Jayady, S.T, M.T)

**TUGAS AKHIR**  
**ANALISA KUALITAS KEPUASAN PENGHUNI**  
**RUMAH SUSUN PINUS ELOK TOWER C**  
**PENGGILINGAN**



DISUSUN OLEH :  
ARYA ADHI NUGRAHA (1434290016)

Pembimbing :  
Dr. Arman Jayady, ST, MT.

PROGRAM TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS PERSADA INDONESIA Y.A.I

2022

**FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
UNIVERSITAS PERSADA INDONESIA Y.A.I  
TAHUN AKADEMIK 2021/2022**

---

**LEMBAR PENGESAHAN**

Nama : Arya Adhi Nugraha  
NIM : 1434290016  
Judul : Analisa Kualitas Kepuasan Penghuni Rumah Susun Pinus Elok  
Tower C Penggilingan  
Studi Kasus : Rumah Susun Pinus Elok Tower C Penggilingan  
Pembimbing : Dr. Arman Jayady, ST, MT.

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar strata satu (S-1) Fakultas Teknik, Program Studi Teknik Sipil, Universitas Persada Indonesia Y.A.I

**Disahkan oleh,**

**Program Studi Teknik Sipil**

**Universitas Persada Indonesia Y.A.I**

**Dosen Pembimbing**



Dr. Arman Jayady, ST, MT



**FAKULTAS TEKNIK  
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
UNIVERSITAS PERSADA INDONESIA Y.A.I  
TAHUN AKADEMIK 2021/2022**

---

**LEMBAR PENGESAHAN**

Nama : Arya Adhi Nugraha


NIM : 1434290016

Judul : Analisa Kualitas Kepuasan Penghuni Rumah Susun Pinus Elok  
Tower C Penggilingan

Studi Kasus : Rumah Susun Pinus Elok Tower C Penggilingan

Pembimbing : Dr. Arman Jayady, ST, MT.

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar strata satu (S-1) Fakultas Teknik, Program Studi Teknik Sipil, Universitas Persada Indonesia Y.A.I

No	Nama Penguji	Jabatan	Tanda Tangan
1	Dr. Arman Jayady, S.T, M.T	Pembimbing	
2			
3			